

Dichiarazione Ambientale 2024

In conformità al Regolamento CE 1221/09 al
Reg UE 2017/1505 ed al Reg UE 2018/2026

DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2023-2027

Dati aggiornati al 31.12.2023
Rev. 1 del 29.04.2024

Attività prevalente:
NACE 81.21 Attività delle imprese di pulizia, disinfezione.
NACE 81.3 Cura e Manutenzione del paesaggio
NACE 81.29.1 Servizi di disinfestazione

Dichiarazione diffusa e pubblicata all'indirizzo [Clicca qui](#)

TEDESCHI S.r.l.

Viale Castro Pretorio, 25
Roma (RM) 00185 Italia



Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. GLOSSARIO	4
3. PRESENTAZIONE AZIENDA.....	5
4. SINTESI DELLE ATTIVITÀ, DEI PRODOTTI E SERVIZI DELL'ORGANIZZAZIONE	8
4.1 COMMITTENTI	10
5. POLITICA INTEGRATA QUALITÀ, AMBIENTE E SICUREZZA.....	11
6. LA STRUTTURA DI GOVERNANCE SUI CUI SI BASE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE	13
7. IL SISTEMA DI GESTIONE.....	14
7.1. CONTESTO	15
7.2. PARTI INTERESSATE	15
7.3. VALUTAZIONE DEL RISCHIO	16
8. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI, DIRETTI E INDIRETTI, CHE DETERMINANO IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DELL'ORGANIZZAZIONE	17
9. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DIRETTI	18
10. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INDIRETTI.....	20
11. APPROCCIO UTILIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI.....	20
12. IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DELL'ORGANIZZAZIONE	23
13. GLI INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE AMBIENTALE	29
13. INDICATORI E OBIETTIVI	30
ID 01 EFFICIENZA ENERGETICA: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE	35
ID 02 CONSUMO DI MATERIALI: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE	36
ID 03 CONSUMO ACQUA: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE	36
ID 04 RIFIUTI: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE	37
ID 05 BIODIVERSITÀ	38
ID 06 EMISSIONI IN ATMOSFERA.....	39
RIFERIMENTO ALLE PRINCIPALI DISPOSIZIONI GIURIDICHE DI CUI L'ORGANIZZAZIONE DEVE TENER CONTO PER GARANTIRE LA CONFORMITÀ AGLI OBBLIGHI NORMATIVI AMBIENTALI	40
DICHIARAZIONE DEL VERIFICATORE AMBIENTALE.....	43

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la prima "Dichiarazione Ambientale" dell'azienda TEDESCHI S.r.l..

I dati riguardano il periodo Gennaio – Dicembre 2023 e la presente dichiarazione ambientale è emessa in data 29.04.2024.

Si specifica che tutti i dati riportati nelle tabelle sono estratti dal sistema di controllo di gestione interno. La prossima dichiarazione sarà predisposta e convalidata entro tre anni dalla presente. Annualmente verranno predisposti e convalidati (da parte di un verificatore accreditato), gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale, che conterranno i dati ambientali relativi all'anno di riferimento e il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati.

La Dichiarazione Ambientale di TEDESCHI S.R.L.CO.S. S.r.l. illustra pertanto il Programma Ambientale 2023-2025 e intende manifestare l'impegno dell'azienda nei confronti dell'ambiente illustrando, sulla base dei dati dell'anno precedente, gli stati di avanzamento degli interventi di miglioramento previsti nel Programma Ambientale.

Tali dichiarazione, convalidata dal Verificatore ambientale accreditato, verrà trasmessa e messa a disposizione di chiunque ne faccia richiesta e sarà disponibile sul sito dell'azienda [Clicca qui](#)

La Dichiarazione Ambientale si inserisce nell'ambito del Sistema di Gestione Integrato conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015, UNI EN ISO 45001:2018, UNI EN ISO 13549:2003, UNI EN ISO 16636:2015 testimonia l'impegno dell'azienda verso il continuo miglioramento della qualità del prodotto/servizio offerto ai Committenti, anche nel rispetto dell'ambiente circostante

Il sistema di ecogestione e audit (EMAS) è un sistema di adesione volontaria destinato alle organizzazioni che si impegnano a favore di un costante miglioramento ambientale. Nell'ambito di tale quadro di riferimento, il presente documento fornisce orientamenti specifici per il settore della gestione dei rifiuti ed evidenzia alcune soluzioni per il miglioramento e le migliori pratiche, compresi gli obiettivi ed i traguardi da raggiungere con riferimento alle BEMP (Best environmental management practices) indicate nella DECISIONE (UE) 2018/813 DELLA COMMISSIONE del 14 maggio 2018 L 145/1 relativa al documento di riferimento settoriale sulle migliori pratiche di gestione ambientale, sugli indicatori di prestazione ambientale settoriale e sugli esempi di eccellenza per il settore dell'agricoltura a norma del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) e REG. UE 2018/2026 del 19/12/2018.

TEDESCHI S.r.l. ha individuato e tenuto conto di specifici indicatori di prestazione ambientale da usare nelle relazioni sulle prestazioni ambientali. Tali indicatori sono stati scelti sulla base della loro pertinenza per quanto riguarda gli aspetti ambientali significativi individuati dall'organizzazione nell'Analisi Ambientale. Gli indicatori sono stati presi in considerazione quando pertinenti per gli aspetti ambientali ritenuti più significativi nell'Analisi Ambientale.

In riferimento all'anno 2023, la quasi totalità degli obiettivi espressi, che riguardano la riduzione dei consumi e delle risorse, e la riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera, sono stati raggiunti. Per i prossimi anni sono stati stabiliti i traguardi che consentono di raggiungere gli obiettivi ambientali dell'organizzazione.

Nella presente Dichiarazione Ambientale, sono evidenziati ulteriori andamenti dei processi e degli indicatori meglio dettagliati al capitolo "Gli indicatori chiave di prestazione ambientale"

2. GLOSSARIO

Ai fini del presente documento si intende per:

- 1) «politica ambientale», le intenzioni e l'orientamento generali di un'organizzazione rispetto alla propria prestazione ambientale, così come espressa formalmente dall'alta direzione, ivi compresi il rispetto di tutti i pertinenti obblighi normativi in materia di ambiente e l'impegno a un miglioramento continuo delle prestazioni ambientali. Tale politica fornisce un quadro di riferimento per gli interventi e per stabilire gli obiettivi e i traguardi ambientali;
- 2) «prestazioni ambientali», i risultati misurabili della gestione dei propri aspetti ambientali da parte di un'organizzazione;
- 3) «rispetto degli obblighi normativi», la piena attuazione degli obblighi normativi in materia di ambiente, applicabili, comprese le prescrizioni riportate nelle autorizzazioni;
- 4) «aspetto ambientale», un elemento delle attività, dei prodotti o dei servizi di un'organizzazione che ha, o può avere, un impatto sull'ambiente;
- 5) «aspetto ambientale significativo», un aspetto ambientale che ha, o può avere, un impatto ambientale significativo;
- 6) «aspetto ambientale diretto», un aspetto ambientale associato alle attività, ai prodotti e ai servizi dell'organizzazione medesima sul quale quest'ultima ha un controllo di gestione.
- 7) «aspetto ambientale indiretto», un aspetto ambientale che può derivare dall'interazione di un'organizzazione con terzi e che può essere influenzato, in misura ragionevole, da un'organizzazione;
- 8) «impatto ambientale», qualunque modifica dell'ambiente, negativa o positiva, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o dai servizi di un'organizzazione;
- 9) «analisi ambientale», un'esauriente analisi iniziale degli aspetti, degli impatti e delle prestazioni ambientali connessi alle attività, ai prodotti o ai servizi di un'organizzazione;
- 10) «programma ambientale», una descrizione delle misure, delle responsabilità e dei mezzi adottati o previsti per raggiungere obiettivi e traguardi ambientali e delle scadenze per il conseguimento di tali obiettivi e traguardi;
- 11) «obiettivo ambientale», un fine ambientale complessivo, per quanto possibile quantificato, conseguente alla politica ambientale, che l'organizzazione decide di perseguire;
- 12) «traguardo ambientale», un requisito di prestazione dettagliato, conseguente agli obiettivi ambientali, applicabile ad un'organizzazione o ad una sua parte, che occorre fissare e realizzare al fine di raggiungere tali obiettivi;
- 13) «sistema di gestione ambientale», la parte del sistema complessivo di gestione comprendente la struttura organizzativa, le attività di pianificazione, le responsabilità, le pratiche, le procedure, i processi e le risorse per sviluppare, mettere in atto, realizzare, riesaminare e mantenere la politica ambientale e per gestire gli aspetti ambientali;
- 14) «dichiarazione ambientale», informazione generale al pubblico e ad altre parti interessate sui seguenti elementi riguardanti un'organizzazione:
 - struttura e attività;
 - politica ambientale e sistema di gestione ambientale;
 - aspetti e impatti ambientali;
 - programma, obiettivi e traguardi ambientali;
 - prestazioni ambientali e rispetto degli obblighi normativi applicabili in materia di ambiente di cui all'allegato IV del Regolamento Emas;
- 15) «indicatore di prestazione ambientale», un'espressione specifica che consente di quantificare la prestazione ambientale di un'organizzazione;

3. PRESENTAZIONE AZIENDA

La sede legale e amministrativa della Tedeschi Srl è sita in Via Castro Pretorio, 25 – 00185 Roma
Presso la sede vengono esercitate le attività di ufficio che si esplicano essenzialmente in lavoro di coordinamento delle attività produttive: attività amministrative, commerciali di gestione gare e preventivi, gestionali, direzionali, organizzazione del personale, salute sicurezza e prevenzione, ufficio tecnico, acquisti. Per queste attività il personale utilizza attrezzature munite di VDT.

Le attività produttive vengono svolte invece presso i committenti (Stazioni Ferroviarie, Ospedali, Università, Enti privati).

L'azienda è iscritta nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali sezione di Roma al numero RM/021250 categoria 2bis, altre abilitazioni comprendono:

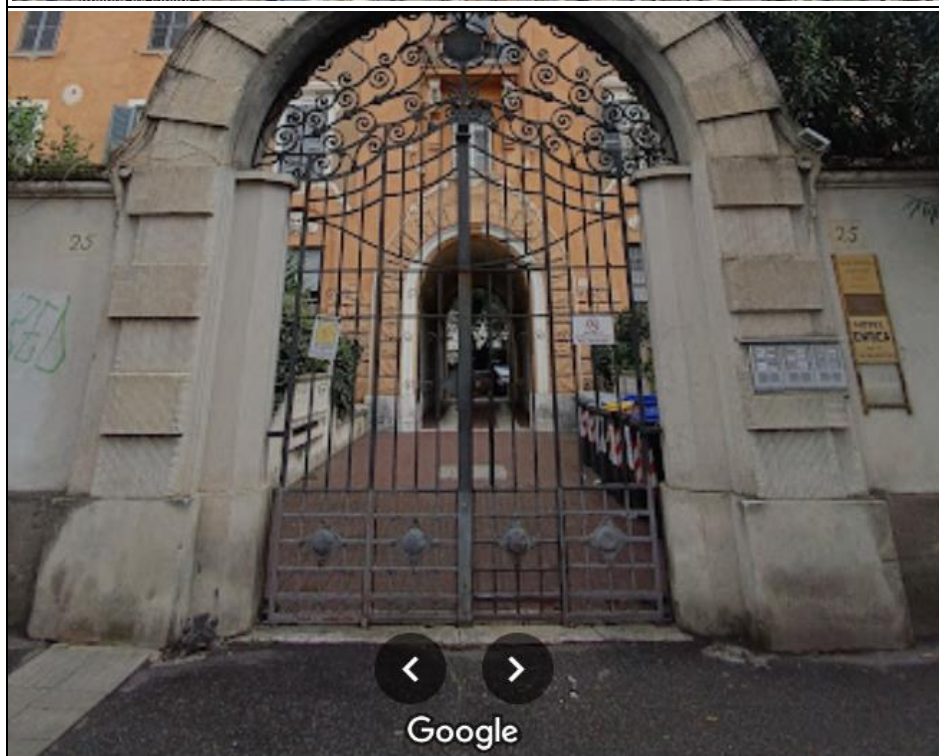
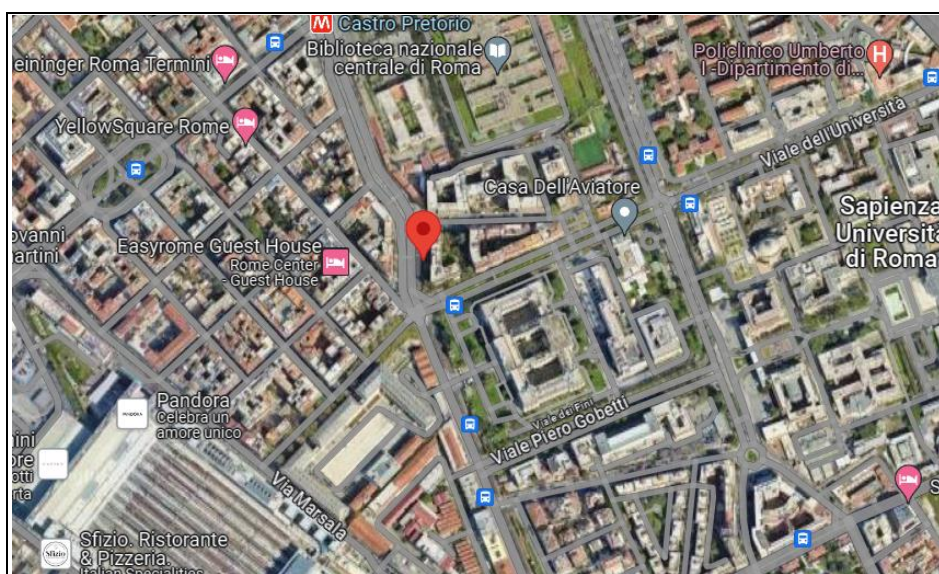
- imprese di pulizia lettera a (pulizia) lettera b (disinfezione), lettera c (disinfestazione), lettera d (derattizzazione), lettera e (sanificazione) secondo d.m.n.274/1997)

Dati generali dell'Impresa:

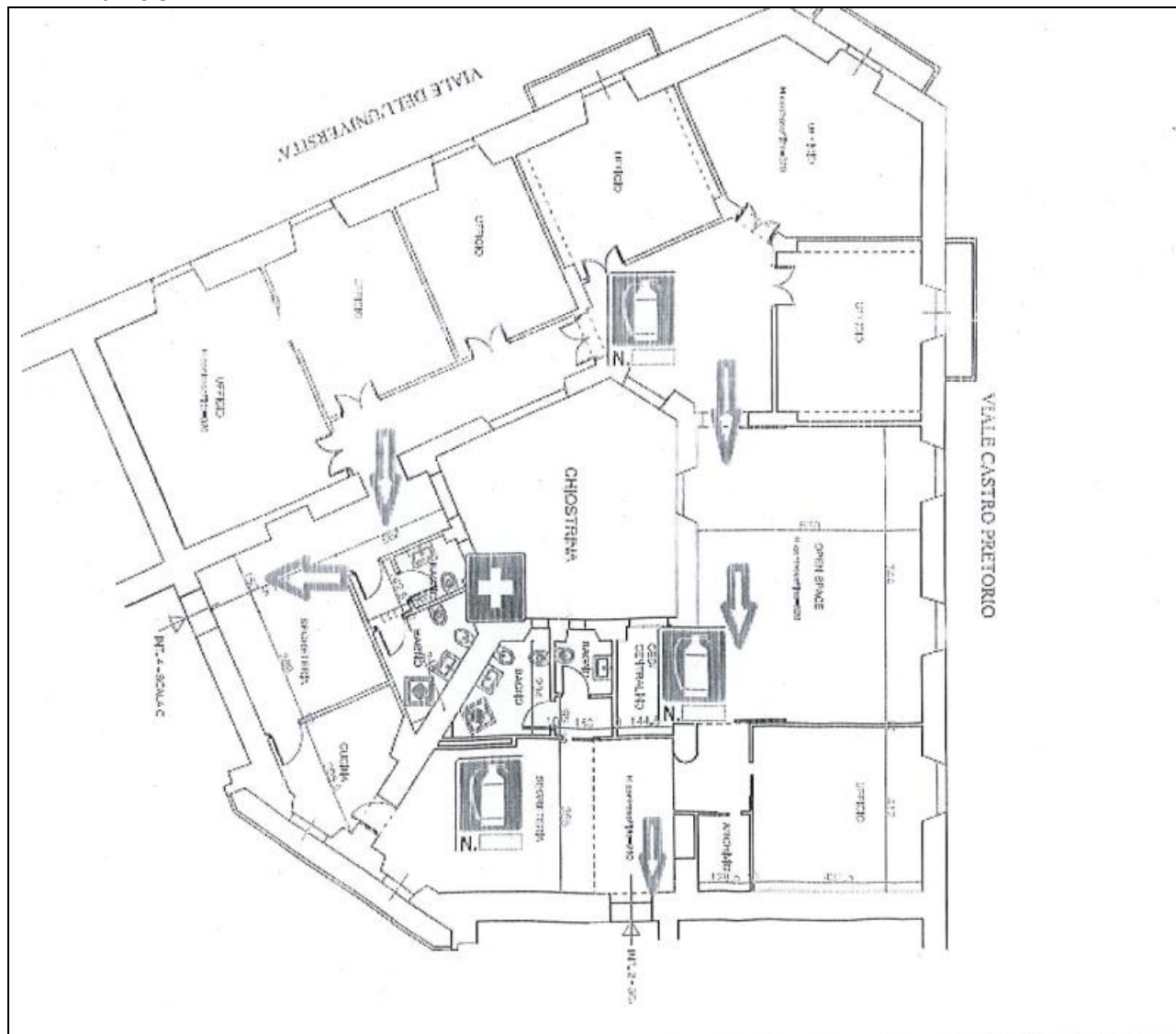
Ragione sociale	TEDESCHI S.R.L.
Partita IVA/Cod. Fiscale	10339361007 - 10339361007
Sede legale	Via Castro Pretorio n.25 – 00185 Roma
Telefoni	06.44701062
mail	info@gruppotedeschi.com
Presidente del CDA	Sig. Giuseppe Antonio Tedeschi
Resp Sistema gestione AMBIENTALE	Sig. Luca Crisanti
Attività economiche	Attività delle imprese di pulizia, disinfezione. Attività di disinfestazione, derattizzazione e sanificazione iniziata ai sensi dell'art.19 della L.241/90 così come modificato dall'art. 49 della L. 122/2010
NACE	NACE 81.21 Attività delle imprese di pulizia, disinfezione. NACE 81.3 Cura e Manutenzione del paesaggio NACE 81.29.1 Servizi di disinfestazione
ASL competente	ASL ROMA
Numero di dipendenti	391
R.E.A.	RM - 1225238
CERTIFICAZIONI	-SISTEMA GESTIONE QUALITA' UNI EN ISO 9001.2015 -Certificato CERTIND Certificato n° 44910-39-C del 06.10.2022 valido fino al 05.10.2025 -SISTEMA GESTIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001.2015-Certificato Certind Certificato n. 22296 M del 13.05.2022 valido fino al 12.05.2025 -SISTEMA GESTIONE SICUREZZA SUL LAVORO UNI ISO 45001:2018- Certificato CERTIND Certificato n°22296SS del 13.05.2022 valido fino al 12.05.2025 -SISTEMA DI GESTIONE DEL PEST MANAGEMENT UNI EN 16636:2015 Certificato BUREAU VERITAS N. it315662-1 del 19.05.2022 valido fino al 05.06.2025 - SITSEMA DI GESTIONE DIVERSITA' E INCLUSIONE UNI ISO 30415:2021 Certificato DIMITTO CERTIFICAZIONE SERVICE n. 2655 del 03.10.2022
ALBO GESTORI AMBIENTALI CATEGORIE ISCRIZIONI	2 BIS RM/021250

Ubicazione	Caratteristiche	Attività prevalenti
SEDE: UFFICIO	L'ufficio è posto al piano secondo di un fabbricato destinato a civile abitazione sito in Roma Via Castro Pretorio,25. Presenta un unico accesso da spazio condominiale e occupa una superficie complessiva di c.a. 250 mq includendo la sala riunioni ed i locali di servizio	Amministrazione e contabilità interna, organizzazione delle attività, ecc.
CANTIERI	Tratta di sedi di lavoro che si connettono all'appalto o alle lavorazioni commissionate.	Tutte le attività operative di svolgimento dei lavori ricadenti nel codice ateco aziendale e nella abilitazioni presenti in visura

Sede fissa Ufficio Indirizzo: sede operativa Viale Castro Pretorio, 25 – 00186 Roma (RM)



PIANTA ufficio



Nell'ufficio di Via Castro Pretorio, 25 – 00185 Roma posto al secondo piano di un edificio residenziale di circa 250mq si svolgono le attività amministrative e gestionali dell'impresa, sono presenti stanze con scrivanie, pc e stampanti, sala riunione e bagni. I locali non sono di proprietà ma in uso secondo regolare contratto di affitto.

Presenti stanza ad uso dei lavoratori impiegati, sala riunione, bagno e piccolo ripostiglio.

Le postazioni di lavoro sono gestite secondo il rispetto dei principi ergonomici vigenti. Sono a disposizione i servizi igienici mantenuti in perfette condizioni, vi sono impianti autonomi di condizionamento estivo ed invernale per la regolazione della temperatura e zanzariere. È presente un estintore a CO2 e adeguata segnaletica; il sito di lavoro è dotato di ogni comfort, l'impianto elettrico e messa a terra è regolarmente mantenuto, denunciato ai sensi del DPR 462/2001 e assoggettato alle verifiche quinquennali, da parte di organismo qualificato.

E' presenta una caldaia per l'acqua calda, e condizionatori per aria calda e fredda all'interno dei locali. Regolarmente mantenuti.

4. SINTESI DELLE ATTIVITÀ, DEI PRODOTTI E SERVIZI DELL'ORGANIZZAZIONE

TEDESCHI S.R.L. nasce nel 2009 alla fusione per incorporazione tra due aziende storiche del settore: T.M.I. – Tecnologie Manutentive dell'Igiene, fondata a Roma nel 1977 e Gebit S.r.l., società di pulizie professionali. È un'azienda romana che opera dal 2003, su tutto il territorio regionale nel settore del verde. La ricerca di un continuo ampliamento e potenziamento dell'offerta dei propri servizi, rivolta in particolar modo ad enti pubblici oltre che a privati che lavorano col pubblico, oltre che la volontà di affinare la propria struttura gestionale e organizzativa, sono alla base delle scelte volontarie come quella di aderire a EMAS. Le attività lavorative di TEDESCHI S.r.l. comprendono le attività di:

SERVIZI DI PULIZIA CIVILE, INDUSTRIALE, FERROVIARIO, MUSEALE E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI

Prestazioni:

- Pulizia Uffici e aree ad uso civile
- Pulizie grandi impianti
- Pulizie pubbliche amministrazioni
- Pulizie aree interne ed esterne (meccanica e non)
- Pulizia condotte e filtri
- Fornitura materiale igienico

SERVIZI DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE

Prestazioni:

- Derattizzazione
- Deblattizzazione
- Disinfestazione zanzare tigre e comuni
- Disinfestazione formiche
- Disinfestazione insetti striscianti
- Allontanamento volatili

MANUTENZIONE DEL VERDE E GIARDINAGGIO

Prestazioni

- Rasatura di prati e giardini
- Operazioni di sfalcio e diserbo
- Operazioni di potatura arbusti
- Gestione sistemi d'irrigazione
- Manutenzione piante in vaso
- Raccolta foglie e rami secchi
- Pulizia e manutenzione di panchine e arredi esterni
- Pulizia e manutenzione lampioni e corpi illuminanti
- Pulizia griglie e vani raccolta acqua piovana
- Spazzatura meccanica e lavaggio delle pertinenze esterne

RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI PRODOTTI NELL'AMBITO DELLE PROPRIE ATTIVITÀ LAVORATIVE

Prestazioni

- corretta gestione e stoccaggio dei rifiuti
- affidamento ad aziende specializzate del rifiuto e monitoraggio del corretto smaltimento

La TEDESCHI S.R.L.CO.S. S.r.l. è una Società a Responsabilità Limitata.



Al fine di mostrare anche all'esterno il proprio interesse per l'ambiente, la TEDESCHI SRL, già certificata per la UNI EN ISO 14001, ha scelto di attuare miglioramenti continui per il consolidare le proprie prestazioni ambientali e per il raggiungimento di una posizione competitiva sul mercato. Le certificazioni hanno implicato il conformarsi dell'organizzazione a standard evoluti di prestazioni, che hanno generato un impegno sempre più accurato relativamente alla sicurezza sul lavoro, profuso anche in investimenti formativi e tecnologici relativamente alle risorse umane e infrastrutturali.

4.1 COMMITTENTI

I committenti della Tedeschi srl sono sia pubblici che privati, e negli anni sono andati aumentando sia per numero che per prestigio anche a livello Nazionale:

- *Sapienza Università di Roma*



- *RFI – Rete Ferroviaria Italiana*



- *Università degli Studi di Milano*



- *Disco Lazio*



- *Sogin S.p.A.*



- *Università di Cassino e del Lazio Meridionale*



5. POLITICA INTEGRATA QUALITA', AMBIENTE E SICUREZZA

POLITICA DELLA QUALITA', DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA

Tedeschi S.r.l., nel pieno rispetto delle leggi, è impegnata a svolgere responsabilmente la propria attività secondo modalità che garantiscano costantemente la qualità dei propri servizi, la salute e la sicurezza dei lavoratori, il rispetto e la salvaguardia dell'ambiente. Per concretizzare ed attuare tale politica, Tedeschi S.r.l. ha sviluppato il proprio Sistema di Gestione Integrato per Qualità, Ambiente e Sicurezza dei lavoratori, prefiggendosi obiettivi di miglioramento coerenti con la propria natura e dimensione.

Quanto enunciato dalla presente Politica costituisce il "quadro di riferimento" per individuare gli obiettivi ed i traguardi sulla base dei quali pianificare specifici programmi di miglioramento. Tutto ciò potrà essere attuato efficacemente soltanto considerando il MIGLIORAMENTO CONTINUO come un "obiettivo strategico" per la nostra azienda che tutti dovranno cercare di perseguire. Tali obiettivi, in un'ottica dinamica di sistema, sono in costante evoluzione e l'impegno della direzione è quello di un miglioramento continuo.

A tale scopo **Tedeschi S.r.l.** ha implementato e mantiene attivo, secondo le norme internazionali di riferimento, un Sistema di Gestione Integrato per la Qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:15, per l'Ambiente il sistema è conforme alla UNI EN ISO 14001:15 ed al Regolamento CE n. 1221/2009 EMAS e ss. m.m. e ii. (Regolamento UE 2017/1505 della Commissione del 28 agosto 2014, Regolamento UE 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018 che modifica l'allegato IV del regolamento CE n1221/2009), per la Sicurezza sul lavoro conforme alla UNI ISO 45001:18.

L'Organizzazione, per meglio "rispondere" alle esigenze della Sua selezionata Clientela ed anche per un impegno ancora più mirato nella salvaguardia, in generale, dell'ambiente, si è anche dotata della certificazione UNI EN ISO 16636:2015 relativamente ai servizi di gestione e controllo delle infestazioni (pest-management).

OBIETTIVI AMBIENTALI

L'Alta Direzione dell'azienda individua come obiettivi principali della politica ambientale, in base agli ambiti:

- **PRODOTTO:** approccio eco, life-cycle-thinking
- **MATERIE PRIME:** materiali certificati, riciclati o provenienti da riciclo, naturali, biodegradabili
- **FORNITORI:** selezione e valutare fornitori in possesso di specifici requisiti ambientali, collaborazione attiva per selezione di materiali/servizi a minor impatto ambientale
- **SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE:** sistema aziendale ambientale certificato e monitorato secondo la norma ISO14001:2015 ed il Regolamento CE n. 1221/2009 EMAS e ss.mm. e ii.
- **ENERGIA:** utilizzo di macchinari ad alta efficienza, al fine di ridurre, quanto possibile, l'utilizzo delle risorse energetiche;
- **ACQUA:** uso di dispositivi per la riduzione dei consumi, riutilizzo delle acque
- **RIFIUTI SOLIDI:** riduzione produzione rifiuti attraverso, ad esempio, la ricerca di imballi meno dannosi per l'ambiente e per il conseguente utilizzo di materie prime, raccolta differenziata, riutilizzo imballi
- **MATERIALI DI PROCESSO:** riduzione delle sostanze chimiche, selezione sostanze chimiche a minor impatto ambientale, mediante l'acquisto, ad esempio, di prodotti per le pulizie biodegradabili al 99%. Inoltre anche i processi di lavorazione sono oggetto di monitoraggio al fine di individuare possibili riduzioni di consumi di prodotti non a scapito della qualità del risultato contrattualizzato.
- **CULTURA:** promozione della cultura di sostenibilità ambientale all'interno e all'esterno dell'azienda attraverso una costante opera di controllo e sensibilizzazione del Personale alle tematiche ambientali.

Per perseguire questi obiettivi la TEDESCHI S.r.l si propone di:

- Definire, applicare e mantenere attivo un Sistema di Gestione Ambientale in accordo con i requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2015;
- Definire, applicare e mantenere attivo un Sistema di Gestione per la Qualità in accordo con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2015;
- Definire, applicare e mantenere attivo un Sistema di Gestione per la Sicurezza sui luoghi dei lavoro in accordo con i requisiti della norma UNI ISO 45001:2018;
- Orientare i processi aziendali, tenendo conto del contesto in cui si opera e cercando di soddisfare le

parti interessate allo svolgimento delle attività aziendali calcolando e valutando tutti i rischi connessi alla gestione organizzativa ed ambientale e promuovendo soluzioni di maggior rispetto per l'ambiente e la salvaguardia dei lavoratori, riducendo i consumi di energia e di risorse naturali;

- Gestire al meglio i rifiuti prodotti, favorendo il riciclo o recupero ove sia possibile;
- Rispettare le prescrizioni, gli adempimenti legislativi e le normative contrattuali;
- Assicurare l'adeguata informazione e formazione del personale sugli aspetti in materia ambientale, qualità e Sicurezza negli ambienti di lavoro;
- organizzare e realizzare i servizi in maniera da soddisfare in termini di qualità le esigenze e le aspettative dei propri Clienti e tenendo in considerazione il ciclo di vita del prodotto, dalle fasi di approvvigionamento fino allo smaltimento finale del prodotto venduto nel rispetto dell'ambiente;

Operare secondo i principi di miglioramento continuo dei sistemi di gestione aziendale.


Il Presidente del CdA definisce che la presente Politica è appropriata alle finalità e al contesto dell'organizzazione, costituisce un quadro di riferimento per fissare gli obiettivi in materia di Qualità, Ambiente, Sicurezza e di Responsabilità sociale, comprende l'impegno a soddisfare i requisiti legali applicabili ed è basata sul RiskBasedThinking. La Direzione si impegna a fornire tutte le risorse necessarie: finanziarie, umane e tecniche ed infrastrutturali al fine del conseguimento di tali obiettivi. Tali risorse ove mancanti sono definite e quantificate annualmente in sede di Riesame della Direzione. La Politica viene riesaminata annualmente in sede di Riesame della Direzione e comunicata a tutti coloro che ne facciano esplicita richiesta.

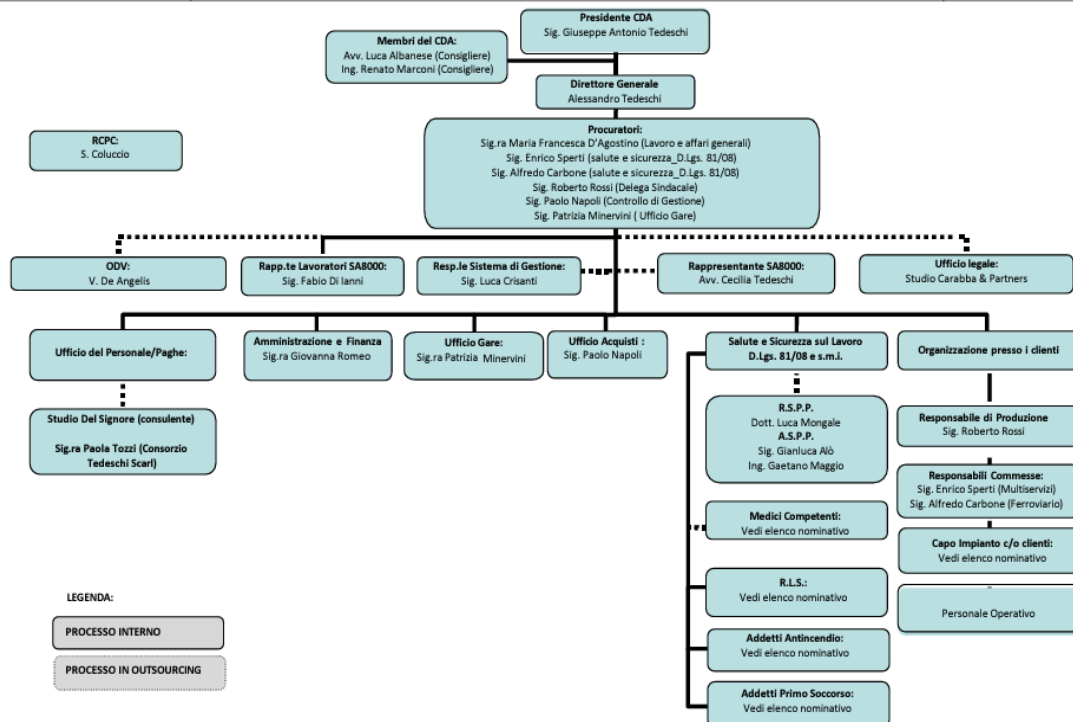
6. LA STRUTTURA DI GOVERNANCE SUI CUI SI BASE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Il sistema di gestione integrato e l'implementazione del sistema di Gestione Ambientale ha portato alla definizione attuale dell'Organigramma rev 13 del 29.03.2024.

Tutto il personale è responsabile sia dell'esecuzione delle attività previste in accordo al Sistema di gestione integrato e quindi Ambientale, sia nella raccolta di informazioni e suggerimenti utili per la prevenzione di non conformità.

La partecipazione dei lavoratori viene stimolata con un programma di formazione annuale emesso dall'Azienda.

	Allegato n°2 al MQ 01 Organigramma Tedeschi Srl	Rev.13 del 29/03/2024
---	--	--------------------------



Il sistema di Gestione Ambientale adottato è parte integrante dell'azienda TEDESCHI S.R.L. che lo adotta in modo integrato con gli altri criteri di gestione. Il Sistema di Gestione ambientale affinato alla luce del Regolamento Emas permette di pianificare le azioni necessarie per assicurare una corretta gestione ambientale a lungo termine e nelle varie fasi dell'attività produttiva dell'Azienda.

Di seguito la struttura organizzativa:

Acronimi	Significato
ALTA DIREZIONE	
	Presidente CDA
	Membri del CDA
DG	Direttore Generale
	Procuratori
SSL	
RSPP	Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione
ASPP	Addetto Servizio di Prevenzione e Protezione
RLS	Rappresentante dei Lavoratori
MC	Medico Competente
SGI	
RSGI	Rappresentante Sistema di Gestione Integrato
	Rapp.te Lavoratori SA8000
DT	ORGANIZZAZIONE TECNICA c/o CLIENTI
Rprod	Resp. di Produzione
RC	Resp. Commesse
	Capo Impianto c/o clienti
	Personale Operativo
AMMINISTRAZIONE	
Ramm	Resp Amministrazione e finanza
UG	Ufficio Gare
UA	Ufficio Acquisti

7. IL SISTEMA DI GESTIONE

Il sistema di gestione e la certificazione EMAS dalla TEDESCHI Srl, sono elementi chiave del percorso intrapreso per comunicare le proprie prestazioni ambientali agli stakeholder.

Sono un mezzo per il conseguimento dei risultati ambientali attesi definiti dall'organizzazione, oltre alla verifica del rispetto degli obblighi previsti norme e leggi applicabili, oltre a quelli a cui l'organizzazione ha deciso di aderire volontariamente.

L'attività di adeguamento alla certificazione è concentrata principalmente:

sulla verifica del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) il quale risulta sia conforme alla legislazione ambientale applicabile sia applicato, operativo ed efficace secondo quanto previsto dall'Allegato II del Regolamento.

Nell'ambito di tali strumenti di politica ambientale contraddistinti dalla volontarietà e da un comportamento pro-attivo dei soggetti economici, il nostro sistema di gestione ambientale ha assunto negli ultimi anni un ruolo importante.

L'utilizzo integrato di tali strumenti, come il Regolamento EMAS - che è il principale riferimento a livello Comunitario - insieme con lo standard ISO 14001 – riferimento a livello internazionale, ci permette di garantire il perseguimento di obiettivi di diversa natura, aumentando l'efficacia complessiva della politica ambientale.

L'impegno della TEDESCHI SRL è tangibile attraverso quanto espresso dalla politica e dalle risorse messe a disposizione per il Sistema di gestione.

Il sistema di gestione ambientale della TEDESCHI S.R.L., SISTEMA GESTIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001.2015 certificato dall'organismo di certificazione CERTIND Certificato n. 22296 M del 13.05.2022 e

valido fino al 12.05.2025, è in linea con quanto riportato dalla norma.

Il Responsabile del Sistema di Gestione è pianamente coinvolto nella gestione del sistema e le figure richiamate hanno pieno accesso alle informazioni. La documentazione prodotta (Manuale delle procedure Rev. 03 del 08.01.2024, Istruzioni operative a supporto delle fasi lavorative, moduli di monitoraggio consumi, registro di controlli ambientali, scadenziario ambientale) permette un'analisi completa ed efficace e di valutare possibili scenari ed affrontarli.

Il sistema di gestione integrato prevede diversi documenti necessari per la formalizzazione delle attività e per la registrazione dei risultati ottenuti, per esempio, oltre alla dichiarazione ambientale:

- analisi ambientale iniziale
- politica integrata
- manuale di gestione
- programma e obiettivi ambientali
- procedure e istruzioni operative
- registro prescrizioni legali
- rapporti di audit

7.1. CONTESTO

La Direzione della Tedeschi Srl è impegnata a realizzare e a mantenere aggiornato un documento di analisi del contesto organizzativo (Mod. ACR) all'interno del quale vengono analizzati i fattori interni ed esterni rilevanti per le finalità, le aspettative delle parti interessate aziendali ed i principali rischi connessi alle proprie attività, individuando altresì tutte le possibili soluzioni atte a garantire la continuità del servizio essenziale nei confronti dei clienti ("business continuity"), la riduzione degli impatti ambientali ed il più elevato standard di salute e sicurezza dei lavoratori.

L'analisi e la valutazione dei fattori di contesto prende in considerazione il perimetro interno all'organizzazione ed esterno. Il processo di identificazione dei fattori rilevanti del contesto è stato implementato e viene riesaminato periodicamente nel suo complesso facendo attenzione, per quanto possibile, a rilevare le specificità più significative dell'azienda che rientra nel perimetro di implementazione e mantenimento del sistema di gestione integrato. Tale analisi è stata effettuata tenendo in considerazione fattori quali:

- La gestione del Prodotto/ Mercato
- La gestione dei fattori ambientali
- La gestione dei fattori legali alla Salute ed alla Sicurezza sul Lavoro
- La gestione dei fattori economici e finanziari
- La gestione delle risorse umane
- La gestione delle infrastrutture
- Erogazione del Servizio

7.2. PARTI INTERESSATE

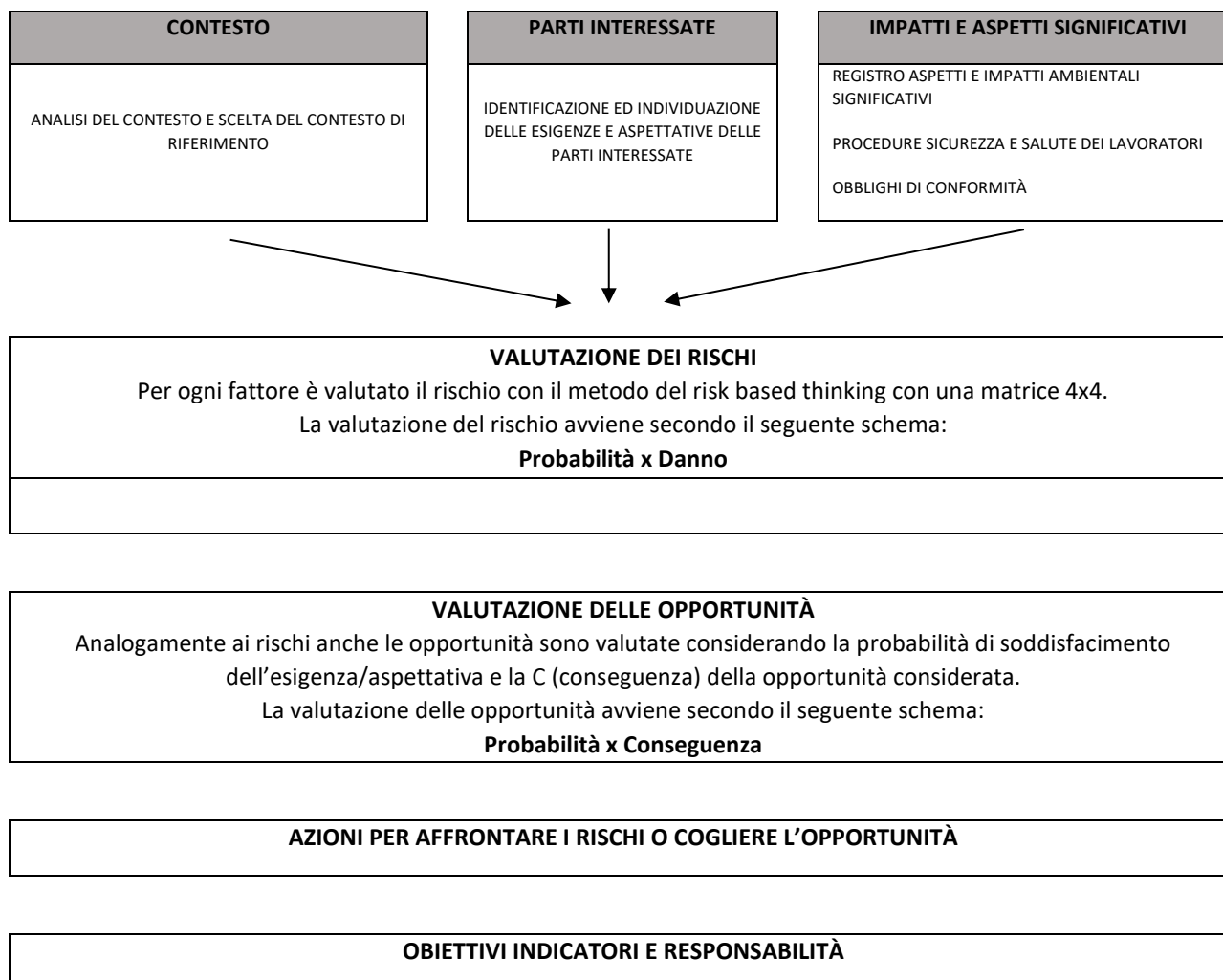
L'organizzazione individua le parti interessate pertinenti per il sistema di gestione ambientale, le loro esigenze e aspettative e quali di queste e ha soddisfatto o intende soddisfare. Essi aggiungono valore all'organizzazione, soddisfare le loro esigenze e aspettative infatti contribuisce al conseguimento del successo durevole da parte dell'organizzazione. Di seguito si determinano le parti interessate più rilevanti per il sistema di gestione analizzando i loro requisiti.

Stakeholder	Esigenze/aspettative attese
Amministratori	Ritorno degli investimenti Sviluppo aziendale Mantenimento del brand Mantenimento della conformità Legislativa
Dipendenti	Stabilità del posto di lavoro Puntuale e corretta retribuzione Aspettativa di carriera Ambiente di lavoro sicuro Riconoscimenti e premi
Clienti	Soddisfazione dei requisiti contrattuali Rispetto di tutte le normative di riferimento Rispetto degli altri requisiti impliciti
Fornitori	Pagamenti regolari Continuità delle forniture
Collettività	Protezione ambientale Comportamento etico Rispetto dei requisiti cogenti

7.3. VALUTAZIONE DEL RISCHIO

I rischi analizzati riguardano tutti i contesti aziendali ed i fattori interni/esterni associati.

La valutazione del rischio è il processo complessivo di:



L'analisi dei rischi ed opportunità effettuata dall'organizzazione permette un'analisi completa ed efficace e di valutare possibili scenari e come affrontarli.

Al momento non sono evidenziati fattori a rischio alto nei processi più sensibili come Produzione; Gestione emergenze; gestione rifiuti; gestione documenti e registrazioni in ambito legale. Dall'analisi delle opportunità è emersa una tendenza a seguire eventi che possono essere sfruttati dall'azienda per potenziare o ottenere un vantaggio competitivo come la competenza, professionalità e flessibilità del personale operativo, flessibilità della struttura che consente interventi rapidi e l'aggiornamento formativo sulle modifiche normative che possono influenzare positivamente il settore.

8. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI, DIRETTI E INDIRETTI, CHE DETERMINANO IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DELL'ORGANIZZAZIONE

L'azienda ha individuato le attività che possono comportare interazioni con l'ambiente esterno.

Tali interazioni con l'ambiente costituiscono gli aspetti ambientali che possono essere distinti a loro volta in diretti e indiretti. Sono aspetti ambientali diretti quelli sui quali l'azienda ha un effettivo potere di gestione e controllo. Sono aspetti ambientali indiretti quelli sui quali l'azienda non ha una completa capacità di gestione e controllo.

L'individuazione degli aspetti ambientali deriva dall'analisi delle attività, prodotti e servizi dell'organizzazione e deve coinvolgere i seguenti ambiti: processo produttivo, attività di servizio, attività civili e interazioni dell'organizzazione con l'esterno.

PROCESSO PRODUTTIVO	Si deve esaminare il processo produttivo nelle diverse fasi di lavorazione e identificare gli elementi d'interazione con l'ambiente esterno
ATTIVITÀ DI SERVIZIO	Si considerano quelle attività collegate indirettamente al processo produttivo, quali ad esempio le attività accessorie di trasporto, la manutenzione delle macchine.
ATTIVITÀ CIVILI	Si valutano tutte le attività interne all'organizzazione non che non interagiscono con la produzione, quali ad esempio quelle svolte in ufficio.
INTERAZIONI DELL'ORGANIZZAZIONE CON L'ESTERNO	Vengono considerati gli aspetti collegati alle relazioni esterne con clienti, fornitori, cittadini, e in generale con i soggetti interessati alla gestione ambientale dell'organizzazione.

Per facilitare l'identificazione degli aspetti è opportuno riferirsi ai seguenti fattori ambientali:

APPROVVIGIONAMENTO	GESTIONE RIFIUTI	EMISSIONI IN ATMOSFERA
MATERIE PRIME	SCARICHI IDRICI	RUMORE
ENERGIA	PROTEZIONE DEL SUOLO	EMERGENZE

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali diretti, è opportuno riferirsi a grandezze misurabili, in termini di quantità, volume, concentrazione ed ogni altro parametro utile per valutazioni di questo tipo.

Nella tabella è riportata la suddivisione in aree delle attività espletate dall'organizzazione.

ATTIVITÀ PREVALENTI	ASPETTI AMBIENTALI
AMMINISTRAZIONE	Attività di ufficio Consumo acqua per servizi Consumo Energia Elettrica Consumo Gas Gestione rifiuti: toner, carta
RACCOLTA E CONFERIMENTO RIFIUTI SPECIALI PRODOTTI NELL'AMBITO DELLE PROPRIE ATTIVITÀ LAVORATIVE	Manutenzione meccanica dei mezzi di trasporto* Attività di smistamento dei rifiuti Attività di carico, scarico e trasporto rifiuti* Smaltimento rifiuti
SERVIZI DI PULIZIA CIVILE, INDUSTRIALE, FERROVIARIO, MUSEALE E RELATIVI SERVIZI ACCESSORI	Consumo risorsa energetica Emissioni Produzione di rifiuti Conformità normativa Rumore ambientale Suolo (smaltimento acque reflue)
SERVIZI DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, SANIFICAZIONE E GIARDINAGGIO	Consumo risorsa energetica Emissione rumore ambientale Produzione rifiuti
ATTIVITÀ AUSILIARIE	Riscaldamento* Condizionamento Manutenzione* Servizi igienici

* Attività indiretta

9. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DIRETTI

Energia

I consumi di energia si suddividono in consumi di energia elettrica e metano per il funzionamento della caldaia

Energia elettrica:

L'energia elettrica presso la sede viene utilizzata per il funzionamento delle macchine da ufficio, l'illuminazione dei locali operativi/amministrativi e per il funzionamento dell'impianto di condizionamento; Presso i committenti l'energia elettrica viene utilizzata per il funzionamento di alcune macchine da lavoro, come ad esempio le lavasciuga.

Metano:

Per il funzionamento della caldaia presso la sede di Via Castro Pretorio

Non possono essere rilevati consumi energetici relativi ad attività non svolte direttamente dalla ditta, come le manutenzioni meccaniche delle attrezzature a noleggio.

Materiali

I materiali utilizzati da TEDESCHI S.R.L. presso la sede sono solo ed esclusivamente articoli tecnici d'ufficio principalmente carta e toner, e prodotti per la pulizia degli ambienti di lavoro.

Per le attività lavorative presso i committenti vengono utilizzati quotidianamente prodotti per la pulizia e sanificazione degli ambienti.

Saltuariamente, a seconda delle commesse, vengono utilizzati prodotti per la derattizzazione e per la disinfestazione.

Nelle attività di manutenzione del verde possono essere utilizzati, se richiesto nel contratto, preparati chimici specifici per l'eliminazione delle erbe nocive o infestanti (diserbanti).

Per il controllo di questo aspetto l'azienda utilizza fornitori qualificati e prodotti marcati CE e quando possibile vengono utilizzati prodotti eco-friendly

Acqua

Per la sede viene utilizzata l'acqua prelevata dall'acquedotto per uso civile.

Gli scarichi derivano dagli scarichi civili in fogna per i servizi sanitari

Nelle attività di pulizia presso i cantieri viene utilizzata l'acqua per il lavaggio delle superfici orizzontali con apposite macchine lavasciuga (a noleggio).

Seppur l'aspetto non risulta significativo, l'azienda si impegna nella sensibilizzazione dei propri dipendenti ad un uso corretto della risorsa idrica

Rifiuti

Controllo di gestione

Per la sede si tratta dei rifiuti prodotti in ambito amministrativo/tecnico e destinati, ove possibile, ad attività di recupero. (Toner...)

Per i cantieri i rifiuti sono di vario genere:

- gas in contenitori a pressione CER 160505
- rifiuti derivanti dalla manutenzione di aree vetri CER 200201
- Imballaggi di materiali misti non pericolosi CER 150106
- rifiuti imballaggi in legno (bancali) CER 150103

Per il controllo dei rifiuti l'azienda si affida a ditte specializzate nella raccolta e recupero del rifiuto

Emissioni

Si tratta delle emissioni in atmosfera.

Le emissioni presso la sede sono legate all'utilizzo della caldaia che comunque utilizzando gas tipo R410A ha un impatto non significativo sull'ambiente

Per quanto riguarda le attività lavorative le uniche emissioni che impattano sull'ambiente sono quelle relative all'utilizzo dei mezzi.

Ai fini dell'abbassamento delle quantità di emissioni prodotte dai mezzi di trasporto l'azienda è impegnata nella ricerca e nel noleggio di autovetture e mezzi a bassa delle quantità di CO2 emesse in atmosfera.

10. DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INDIRETTI

Manutenzioni dei mezzi a noleggio.

Per l'aspetto indiretto considerato la TEDESCHI SRL si affida a ditte certificate ISO 14001:2015

11. APPROCCIO UTILIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI

Al fine di individuare tutti gli aspetti ambientali significativi, diretti e indiretti, che determinano impatti ambientali significativi dell'organizzazione, l'azienda ha eseguito una prima analisi ambientale iniziale nella quale ha individuato la correlazione tra le matrici ambientali e gli aspetti ambientali per i quali l'azienda produce un impatto.

La metodologia si articola nelle seguenti fasi:

Fase 1	identificazione dei processi produttivi e delle relative interazioni con l'ambiente
Fase 2	identificazione delle matrici ambientali da considerare in relazione alle attività e processi eseguiti indicando per ognuno di essi lo scenario di situazioni di condizioni normali anormali ed emergenza che potrà accadere durante l'esercizio e se l'azienda ne ha un controllo diretto o indiretto.
Fase 3	Valutazione della significatività degli impatti ambientali
Fase 4	Individuazione delle attività di controllo operativo e di monitoraggio e misurazione da adottare per tenere sotto controllo gli aspetti ambientali significativi individuati

Fase 1 – Analisi Ambientale Iniziale

Al fine di consentire di attivare il sistema di gestione ambientale, e di verificare la conformità legislativa riguardante gli aspetti ambientali applicabili, e/o gli impatti che l'azienda produce, per ogni progetto, ogni commessa di Direzione Lavori e/o Coordinamento della Sicurezza, viene eseguita una ANALISI AMBIENTALE INIZIALE (Mod. AAI allegato), che consente di evidenziare le criticità riguardanti la gestione ambientale dell'organizzazione.

Fase 2 – identificazione delle matrici ambientali da considerare

Considerando la tipologia di attività eseguite presso i committenti saranno considerati gli impatti che interagiscono con le seguenti matrici ambientali:

- Emissioni in atmosfera
- Impiego di risorse
- Scarichi idrici
- Uso di materiali, sostanze e preparati
- Rifiuti
- Rumore
- Riperussioni sul traffico
- Altri Aspetti

Nel Mod. Valutazione-Gestione aspetti ambientali Significativi , per ogni matrice ambientale considerata, saranno individuate tutte le attività associate che possono avere interazione con la matrice ambientale stessa descrivendo la fase dell'attività. Vengono individuati tutti i processi svolti in azienda e presso i committenti. Ogni fase di attività sarà suddiviso descrivendolo in situazioni *normali (N)*, *anomali (A)* e di emergenza(E) che possono accadere durante la gestione/esecuzione del processo.

Fase 3 – Valutazione della significatività degli impatti

Per avere un approccio oggettivo per la “Valutazione della significatività degli impatti” sono nel seguito stabiliti i criteri di valutazione che associano un punteggio predefinito se vi è correlazione fra l’aspetto ambientale e il criterio considerato (il punteggio è stabilito dall’Alta Direzione con l’emissione della presente procedura in funzione della sensibilità aziendale).

I criteri considerati sono

Categorie dei criteri	Criterio considerato	Punti
Stakeholders (S)	L'aspetto è considerato dalla Politica Ambientale?	4
	L'aspetto è regolato da leggi internazionali /nazionali /locali?	2
	L'aspetto è/è stato oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clienti?	1
	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	1
Legislativi (L)	Assenza limiti legge	1
	Presenza limiti legge	1,25
	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	1,50
Frequenza (F)	L' operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	1
	Meno di una volta alla settimana	2
	Più di una volta alla settimana	3
	Continuo	4

Efficienza (E)	Presenza di misurazioni e monitoraggi dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	0,1
	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	0,05
	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione del considerato aspetto ambientale legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	0,15
Magnitudo (M)	Impatto inesistente/trascurabile (le quantità in gioco ossia “emesse” sono trascurabili ovvero <10% rispetto allo stato di fatto del luogo ove l’impatto si produce)	1
	impatto modesto (le quantità in gioco ossia “emesse” sono modeste ovvero 50%<Q>10% rispetto allo stato di fatto del luogo ove l’impatto si produce)	1,25

	impatto rilevante (le quantità in gioco ossia “emesse” sono trascurabili ovvero >50% rispetto allo stato di fatto del luogo ove l’impatto si produce)	1,50
--	---	------

In corrispondenza della matrice viene indicato con un “SI” la valutazione dell’aspetto ambientale

I Valori ottenuti dall’associazione dell’aspetto ambientale con i criteri considerati, sono elaborati con con il seguente algoritmo:

$$V = \Sigma S \times \Sigma L \times \Sigma F \times \Sigma M / (1 + \Sigma E)$$

il risultato è la Valutazione dell’Aspetto Ambientale che è:

- Non Significativo se $V < 20$
- Significativo se $20 < V < 50$
- Molto Significativo se $V > 50$

Fase 4 Individuazione delle attività di controllo operativo e di monitoraggio e misurazione da adottare per tenere sotto controllo gli aspetti ambientali significativi individuati

A seconda del valore di V precedentemente definito, definisco nel Mod. “Gestione degli Aspetti Ambientali” (allegato) le modalità di esercizio dell’aspetto.

In particolare sono definite modalità di “controllo operativo” e/o di “monitoraggio e misurazione” per tutti gli aspetti ambientali “Significativi” o “Molto Significativi”.

12. IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI DELL'ORGANIZZAZIONE

A seguito della valutazione di tutti gli aspetti ambientali, sono stati individuati significativi quelli con un punteggio pari o superiore a 20:

TEDESCHI SRL		Valutazione degli aspetti ambientali significativi		Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)							Mod. 621AM2 pag. =				aggiornato al: 15-mar-24								
ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)			Legislazione (L)				Freq. (F)				Efficienza (E)			Magnitudi (M)					
				L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern/naz./locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clients?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggi dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione dei trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	impatto modesto	impatto rilevante			
Emissioni in atmosfera (compresi gas ad effetto serra)				4	2	1	1	1	1,25	1,50	1	2	3	4	0,1	0,05	0,15	1,00	2,00	4,00	41,3	significativo	
Caldaia	avvio, esercizio, e spegnimento impianto	N	D	si			si					si	si				si				6,9	non significativo	
	incendio	E	D	si		si	si					si						si			0,0	22,7	significativo
Utilizzo dei motori auto e altri mezzi	cantiere per l'esecuzione delle attività.	N	D	si	si		si					si	si				si				22,7	significativo	
	emissioni superiori ai limiti normativi per non adeguata manutenzione dei motori	A	D	si		si	si					si	si					si			41,3	significativo	
																					0,0		
Emissioni Gas effetto serra	impianto di condizionamento degli uffici	N	D	si			si					si					si				7,6	non significativo	
	Perdita di gas dall'impianto	A	D	si		si	si					si					si				0,0		
		E	D	si		si	si					si					si				11,4	non significativo	

Nella linea orizzontale di colore celeste "Emissioni in atmosfera" è stato riportato il valore 41.3 in quanto dato significativo più rilevante che corrisponde all'utilizzo da parte dei lavoratori dei mezzi per recarsi presso i committenti.

L'impatto è significativo in condizioni anomale per esempio di mancata manutenzione dei motori con conseguenti emissioni di CO2 superiori ai limiti normativi.

TEDESCHI SRL	Valutazione degli aspetti ambientali significativi	Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)							Mod. 621AM2 pag. =				aggiornato al: 15-mar-24									
		ASPECTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)			Legislazione (L)		Freq. (F)		Efficienza (E)		Magnitudi (M)							
						L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern/naz/locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clients?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggi dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	Impatto modesto	Impatto rilevante
					4	2	1	1	1	1,25	1,50	1	2	3	4	0,1	0,05	0,15	1,00	2,00	4,00	
Impiego di risorse																					22,0	significativo
Energia elettrica	utilizzo delle macchine da ufficio e per le macchine lavasciuga utilizzate presso i committenti	N	D	si				si					si	si					si			
		A																			22,0	
		E																			0,0	
Acqua	Utilizzo acqua per sanitari e per le attività di pulizia presso le stazioni ferroviarie	N	D	si				si					si	si					si			
		A																			11,0	
		E																			0,0	
Metano	Utilizzo metano per la caldaia	N	D	si				si					si	si					si			
		A																			6,9	
		E																			0,0	
Gasolio	Utilizzo carburante autovetture	N	D	si				si					si	si					si			
		A																			11,0	
		E																			0,0	

“Impiego di risorse” riporta il valore significativo 22,0 che corrisponde al consumo di energia elettrica per l’ufficio e l’utilizzo delle lavasciuga elettriche presso i committenti

TEDESCHI SRL	Valutazione degli aspetti ambientali significativi	Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)							Mod. 621AM2 pag. =				aggiornato al: 15-mar-24									
		ASPECTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)			Legislazione (L)		Freq. (F)		Efficienza (E)		Magnitudi (M)							
						L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern/naz/locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clients?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggi dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	Impatto modesto	Impatto rilevante
					4	2	1	1	1	1,25	1,50	1	2	3	4	0,1	0,05	0,15	1,00	2,00	4,00	
Scarichi Idrici																					18,9	non significativo
potabile per uso umano	bagni collegati alla rete di fognatura	N	D	si				si					si						si			
	piccole perdite dalle tubazioni	A	D	si			si						si						si		15,2	
	rottura delle tubazioni	E	D	si			si						si						si		18,9	

Aspetto “scarichi idrici” non significativo

TEDESCHI SRL		Valutazione degli aspetti ambientali significativi		Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)					Mod. 621AM2 pag. =				aggiornato al: 15-mar-24							
ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)				Legislazione (L)			Freq. (F)				Efficienza (E)		Magnitudi (M)			
				L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intervincenti/locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Cientit?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggio dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	Impatto modesto	Impatto rilevante
Uso di materiali, sostanze e preparati																			50,0	significativo
Diserbanti e altri prodotti chimici per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde	Diserbanti, fertilizzanti, pesticidi per le attività di manutenzione del verde	N	D	si				si					si					si	15,2	non significativo
	Consumo eccessivo di prodotti chimici da parte degli operatori durante le operazioni di manutenzione	A	D	si				si	si				si					si	33,3	significativo
	perdita del prodotto (rottura sacchi, contenitori)	E	D	si				si	si				si					si	33,3	significativo
Prodotti chimici per la sanificazione e igienizzazione durante le attività di pulizia	prodotti chimici per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti dei committenti	N	D	si	si			si					si					si	22,7	significativo
	Consumo eccessivo di prodotti chimici da parte degli operatori durante le operazioni	A	D	si	si			si	si				si					si	50,0	significativo
	perdita del prodotto (rottura sacchi, contenitori)	E	D	si	si			si	si				si					si	50,0	significativo
Altri materiali d'ufficio	Carta, toner...	N	D	si				si					si					si	15,2	non significativo

Aspetto "Uso di materiali, sostanze e preparati" significativo per i prodotti chimici utilizzati per la sanificazione ed igienizzazione in condizione di emergenza
Ovvero sversamento del prodotto. Registrato il valore 50,0

TEDESCHI SRL		Valutazione degli aspetti ambientali significativi		Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)					Mod. 621AM2 pag. =				aggiornato al: 15-mar-24							
ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)				Legislazione (L)			Freq. (F)				Efficienza (E)		Magnitudi (M)			
				L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intervincenti/locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Cientit?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggio dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	Impatto modesto	Impatto rilevante
Rifiuti																			58,0	molto significativo
Speciali Non Pericolosi e Pericolosi	Per la sede: Toner per stampanti, carta e cartone, vetro plastica, e pile esauste.	N	D	si	si	si		si	si				si	si	si			si	44,9	significativo
	Per il cantiere i rifiuti sono prodotti per le operazioni di manutenzione eseguite.	A																	0,0	
	scorretta gestione dei depositi temporanei	E	D	si	si	si	si	si	si				si	si	si			si	58,0	molto significativo

“Rifiuti” aspetto ambientale molto significativo, valore 58,0 in situazione anomala di scorretta gestione dei depositi temporanei dei rifiuti prodotti
Dalle attività lavorative

TEDESCHI SRL	Valutazione degli aspetti ambientali significativi	Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)										Mod. 621AM2 pag. =			aggiornato al: 15-mar-24									
		ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)				Legislazione (L)		Freq. (F)		Efficienza (E)		Magnitudi (M)								
						L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern./naz./locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clienti?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggio dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	impatto modesto	impatto rilevante		
					4	2	1	1	1	1,25	1,50	1	2	3	4	0,1	0,05	0,15	1,00	2,00	4,00			
Rumore																								
	Rumore prodotto nelle attività di cantiere per l'utilizzo di macchine operatrici	N	D	si	si				si						si		si					13,9	non significativo	
	Rumore prodotto per l'utilizzo delle macchine operatrici all'interno di ambienti di lavoro con presenza di altre persone.	A	D	si	si	si			si	si	si						si					10,8	non significativo	
		E																					13,9	non significativo
																							0,0	

Aspetto “Rumore” non significativo 13,9

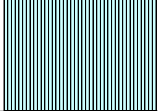
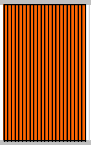

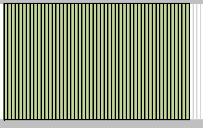
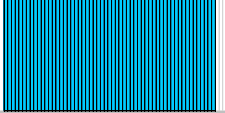




TEDESCHI SRL	Valutazione degli aspetti ambientali significativi	Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)										Mod. 621AM2 pag. =			aggiornato al: 15-mar-24									
		ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)				Legislazione (L)		Freq. (F)		Efficienza (E)		Magnitudi (M)								
						L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern./naz./locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clienti?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggio dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione	L'ultima misurazione del trend di consumo/produzione dell'aspetto considerato legato a questa operazione mostra una tendenza alla diminuzione.	Impatto inesistente/trascurabile	impatto modesto	impatto rilevante		
					4	2	1	1	1	1,25	1,50	1	2	3	4	0,1	0,05	0,15	1,00	2,00	4,00			
Ripercussioni sul traffico dovute all'attività																								
	ripercussioni sul traffico dovuti agli spostamenti dei mezzi da e per i cantieri c/o i committenti	N		si		si	si							si			si						9,1	non significativo
		A																					9,1	non significativo
		E																					0,0	
																							0,0	

Aspetto non significativo valore 9,1

TEDESCHI SRL	Valutazione degli aspetti ambientali significativi		Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)						Mod. 621AM2	pag. =	aggiornato al: 15-mar-24					
ASPETTO	PROCESSO/ATTIVITA'	CONDIZIONI: N=norm A=anorm E=emerg	Impatto D=Dir.to I=Ind.to NA=non applicabile per la commessa	Stakeholders (S)		Legislazione (L)		Freq. (F)				Efficienza (E)		Magnitudi (M)		
				L'aspetto è considerato dalla PA?	L'aspetto è regolato da leggi intern/naz/locali?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte della comunità/Clienti?	L'aspetto è oggetto di attenzioni/reclami da parte del personale dell'azienda?	Assenza limiti legge	Presenza limiti legge	Sono previsti controlli da parte di Enti / Autorità?	L'operazione non avviene o avviene meno di una volta al mese	Meno di una volta alla settimana	Più di una volta alla settimana	Continuo	Presenza di misurazioni e monitoraggio dell'aspetto ambientale connessi a questa attività	Esistenza procedura per la gestione dell'aspetto ambientale relativamente a questa operazione
Altri Aspetti (radiazioni, gestione delle aree a verde, deforestazione, ...)																
	Gestione delle aree a verde, taglio di alberi, effetti sulla flora e sulla fauna.	N			si	si				si					11,4	non significativo
		A													0,0	
		E													0,0	

“Altri Aspetti” ambientali considerati per la manutenzione delle aree verdi e quindi del taglio di erba e piante, non significativo.

Controllo Operativo, Monitoraggio e Misurazione degli Aspetti Ambientali:

Mod. Valutazioni Aspetti Ambientali	agg. 15-mar-24	Valutazione della Significatività degli aspetti ambientali applicabili										Individuati per : Viale Castro Pretorio, 25 - 00185 Roma (RM)		aggiornato al: 15-mar-24	
Aspetti ambientali	Valore		Livello di significatività										Attività critiche	Controllo Operativo (rif.to attività di controllo e/o procedure)	Monitoraggio e Misurazione
			NS		S			MS		MS					
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100			
Emissioni in atmosfera (compresi gas ad effetto serra)	41,3	Significativo											Utilizzo dei mezzi da e per il cantiere per l'esecuzione delle attività. Sono prodotti emissioni di inquinanti in atmosfera.	Mensilmente controllo dell'aspetto attraverso la manutenzione periodica degli automezzi.	Misura della quantità di CO2 emessa in atmosfera dovuta all'uso dei mezzi.
Impiego di risorse	22,0	Significativo											energia elettrica per il funzionamento degli uffici e le macchine lavasciuga utilizzate presso i clienti	Per la sede utilizzato fornitore green, attenzione alla sostituzione di macchine vecchie che comportano un consumo maggiore. Sensibilizzazione di lavoratori allo spegnimento delle macchine quando non in utilizzo (pc, stampanti...)	misura della quantità di energia consumata.
Scarichi Idrici	18,9	Non Significativo											acqua dei sanitari		
Uso di materiali, sostanze e preparati	50,0	Significativo											Consumo eccessivo di prodotti chimici da parte degli operatori durante le operazioni di manutenzione	Verifica periodica condizioni di stoccaggio e registrazione delle NC in caso di rottura o altro. Istruzioni operative adeguate relativamente alla modalità di gestione delle macchine lavasciuga per la giusta quantità di miscela per il lavaggio	monitoraggio della q.tà di prodotti chimici utilizzati
Rifiuti	58,0	Significativo											Sono prodotti rifiuti nell'ambito della manutenzione del verde. Durante le lavorazioni di pulizia presso i committenti le acque reflue vengono sversate in apposite aree indicate dai committenti. I rifiuti come taniche contenenti i prodotti per la sanificazione e detergenza vengono stoccate in aree indicate dalle aziende preposte allo smaltimento.	Adozione e implementazione della procedura di "Gestione Rifiuti" nelle aree indicate oggetto di recupero da parte di aziende qualificate	misura dei rifiuti prodotti e % di rifiuti con operazioni di riciclo
Rumore	13,9	Non Significativo											Rumore prodotto nelle attività di cantiere per l'utilizzo di macchine operatrici		Misurazione periodica del rumore prodotto L447/95
Vibrazioni	0,0	Non Significativo													
Ripercussioni sul traffico dovute all'attività	9,1	Non Significativo											ripercussioni sul traffico dovuti agli spostamenti dei mezzi da e per il cantiere		Indicazione da parte dell'azienda dei percorsi autorizzati per il raggiungimento dei cantieri
Altri Aspetti (radiazioni, gestione delle aree a verde, deforestazione, ...)	11,4	Non Significativo											Gestione delle aree a verde, taglio di alberi, effetti sulla flora e sulla fauna.	Esecuzione dei lavori nel rispetto dei CAM per la manutenzione del verde	

13. GLI INDICATORI CHIAVE DI PRESTAZIONE AMBIENTALE

- efficienza energetica;
- consumo di materiali;
- acqua;
- rifiuti;
- biodiversità;
- emissioni.

Nel rispetto di quanto indicato dal reg. (CE) n. 1221/2009 EMAS, sono stati scelti i seguenti indicatori:

1. **(ID1) EFFICIENZA ENERGETICA:** per l'efficienza energetica, poiché l'azienda si approvvigiona con Ente 100% green, l'obiettivo di "riduzione dei consumi", si è deciso di valutarlo con l'indicatore
Energia consumata annua / ore di lavoro totali dipendenti nell'anno di riferimento
2. **(ID2) CONSUMO DI MATERIALI:** per il consumo dei materiali, con l'obiettivo della riduzione dei consumi, si è deciso di valutare:
-Per i consumi in ufficio e quindi (carta e toner)
Kg materiale di consumo acquistati anno / ore di lavoro totali annue dei dipendenti della sede
- Per i consumi di materiali chimici usati per le attività di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e diserbo:
kg materiale di consumo acquistati anno/ore di lavoro totali annue dei dipendenti.
3. **(ID3) ACQUA CONSUMATA:** per i consumi legati ai servizi igienici presso l'ufficio di Via Castro Pretorio e l'acqua utilizzata per l'attività di lavaggio e pulizie presso alcuni committenti (RFI – Rete Ferroviaria Italiana) utilizzato il seguente indicatore:
litri di acqua consumati anno /ore di lavoro totali dipendenti nell'anno di riferimento
4. **(ID4) RIFIUTI;** per la sede la quantità di rifiuti prodotti non è significativa. Per le attività lavorative svolte presso i committenti, sono presi a riferimento
% dei rifiuti prodotti /ore di lavoro totali dipendenti nell'anno di riferimento
5. **(ID5) BIODIVERSITÀ;** Presso la sede amministrativa è presente un'area verde condominiale che non è stata al momento computata poiché non pertinente esclusivamente della azienda.
6. **(ID) EMISSIONI;** le emissioni significative di TEDESCHI S.R.L. sono derivanti dalla CO2 emessa principalmente dagli automezzi durante lo spostamento dei lavoratori sui cantieri.
L'obiettivo di "riduzione delle emissioni" si è deciso valutarlo con l'indicatore
kg di CO2 emesse (in funzione dei km percorsi), / ore di lavoro totali dipendenti nell'anno di riferimento

Come già segnalato negli indicatori, in conformità alle disposizioni del regolamento (CE) n. 1221/2009 EMAS All. IV il dato scelto per indicare la produzione totale annua dell'organizzazione ossia la scelta del denominatore dell'obiettivo è ricaduta sul dato rappresentativo dell'organizzazione ossia ***le ore di lavoro totali dei lavoratori per l'anno 2023***

13. INDICATORI E OBIETTIVI

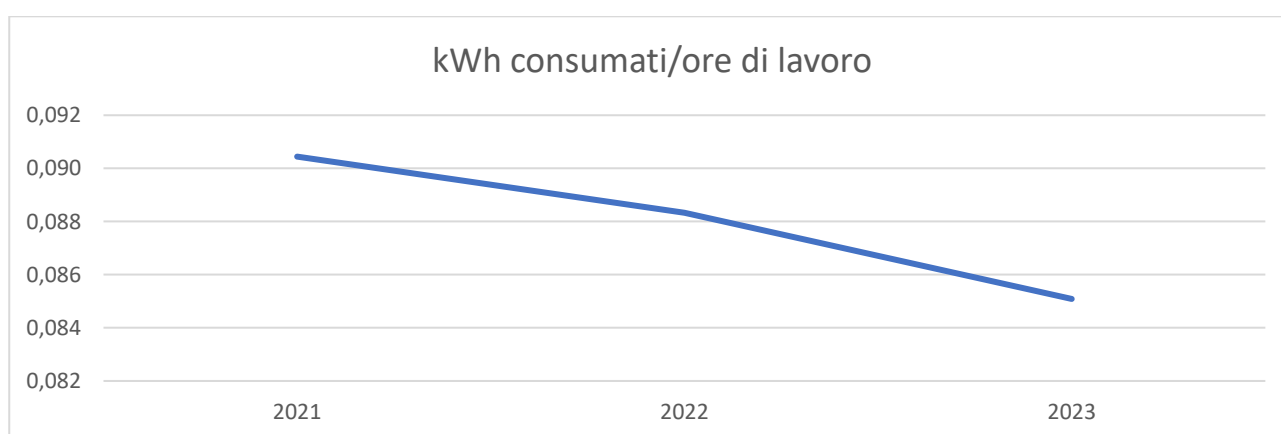
ID1 – EFFICIENZA ENERGETICA

L'Azienda per i consumi dei energetici ha calcolato la corrente elettrica utilizzata in sede per illuminazione e le macchine da lavoro (pc, stampante, etc), la corrente utilizzata presso i committenti con la ricarica giornaliera delle macchine lavasciuga e infine il metano per l'utilizzo della caldaia presso la sede.

Come indicatore è stato usato il totale dell'energia consumata/ore di lavoro

Il risultato è stato poi trasformato in TEP ed anche traguardi ed obiettivo misurato in TEP.

TEDESCHI								INDICATORI EMAS				
								INDICE ENERGIA				
Tipo di energia	2021	2023	2023	2024	2025	2026	2027					
ore di lavoro totali (tutti i dipendenti) per anno	682192	699426	713684									
N. dipendenti	378	380	391									
ore di lavoro totali (anno) dipendenti solo sede	14.700	14.994	16.088									
n. dipendenti sede	8	8	9	0	0	0	0					
I) Energia								TEP=1TEP=11630kWh				
Anno	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Tipo di energia	2021	2022	2023	
Energia Totale Consumata nella sede	15900	16200	15646					Energia elettrica consumata (TEP)	1,37	1,39	1,35	
Energia elettrica consumata da fonti rinnovabili (kWh)	15900	16200	15646					Energia Totale Consumata c/o clienti	1,93	1,93	1,89	
Energia Totale Consumata c/o clienti	22720,00	22500,00	22000,00					TEP consumati/ora	0,00001	0,00001	0,00001	
kWh consumati/ore di lavoro	0,090	0,088	0,085					energia elettrica	0,00	0,00	0,00	
energia elettrica prodotta (kWh)	0	0	0					energia elettrica	1,98	1,98	1,98	
kWh consumati/Smc utilizzati (riscaldamento)	23079,71	23079,71	23079,71					energia elettrica	0,00	0,00	0,00	
energia elettrica rinnovabile consumata da quella totale prodotta da fotovoltaico (kWh)	0	0	0					energia rinnovabile	0,00	0,00	0,00	
energia rinnovabile consumata totale (autoprodotta)	0	0	0									
Energia Totale Consumata	61700	61780	60726	0	0	0	0					
Energia totale consumata da fonti non rinnovabili	11360,00	11250,00	11000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
% energia consumata / energia rinnovabile	0,00%	0,00%	0,00%						Smc Standard metri cubi (conversione consumo caldaia in kWh)			
TRAGUARDO (TEP)	5,286	5,312	5,221									
Obiettivo (TEP)	5,500	5,400	5,300	5,200	5,000	4,800	4,900					

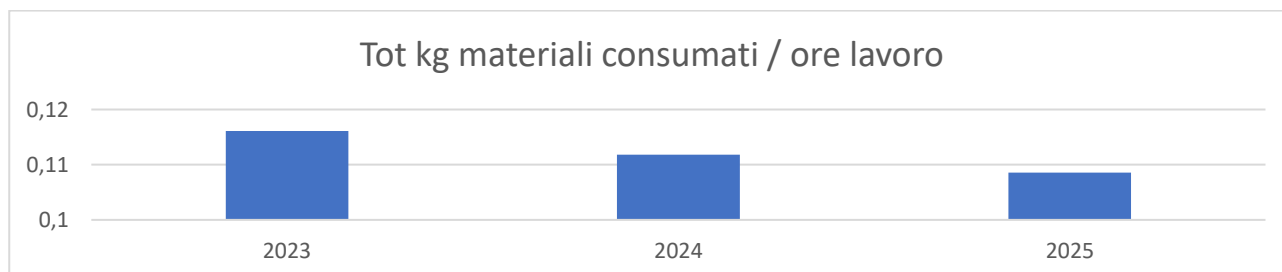
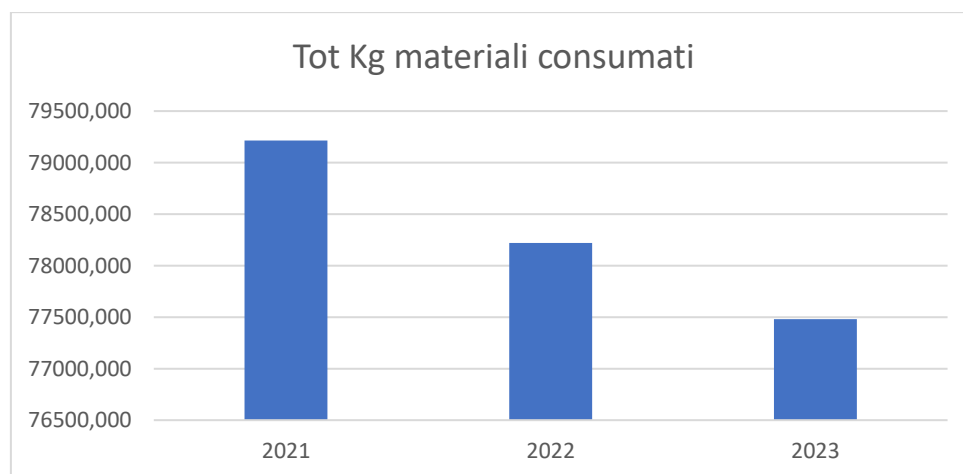


ID2 – CONSUMO MATERIALI

L'Azienda per i consumi dei materiali ha calcolato carta e toner usati in ufficio più aggiungendo il consumo dei prodotti per la detergenza, la sanificazione e derattizzazione (trasformato in KG)


TEDESCHI				INDICATORI EMAS			
				INDICE MATERIALI DI CONSUMO			
Tipo di energia	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ore di lavoro totali (tutti i dipendenti) per anno	682192	699426	713684				
N. dipendenti	378	380	391				
ore di lavoro totali (anno) dipendenti solo sede	14.700	14.994	16.088				
n. dipendenti sede	8	8	9	0	0	0	0
II) Materiali consumati per il processo produttivo							
Materiale approvvigionato	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Carta utilizzata in sede (in kg)	88,06	95,2	90,44				
Toner utilizzati in sede (in kg)	5,000	4,000	4,000				
Detergenti, disinfettanti e altri prodotti utilizzati c/o cantieri per le attività (in kg)	79120	78122	77386				
Tot Kg materiali consumati	79213,060	78221,200	77480,440				
Tot kg materiali consumati / ore lavoro	0,116115492	0,111836277	0,10856407				
Obiettivo	0,150	0,135	0,120	0,110	0,105	0,100	0,095

Consumo di materiali:

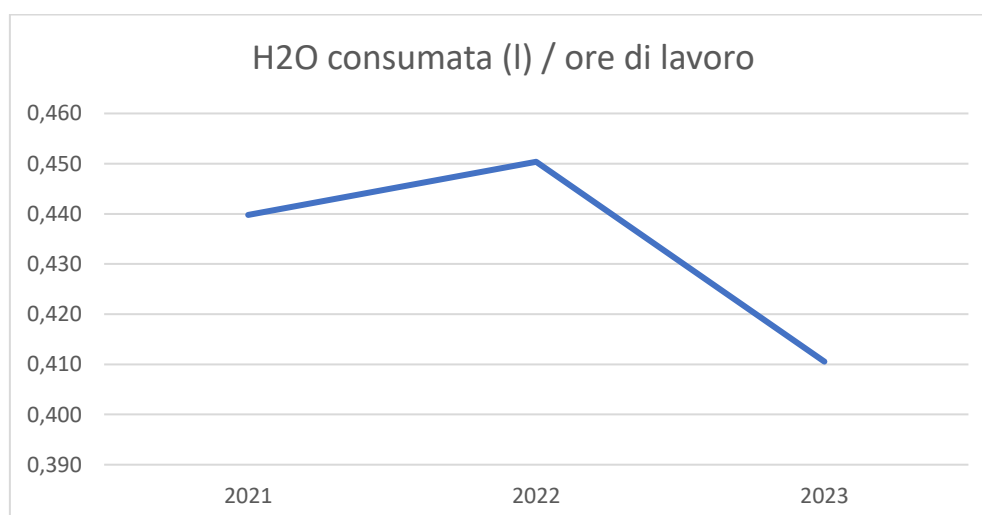
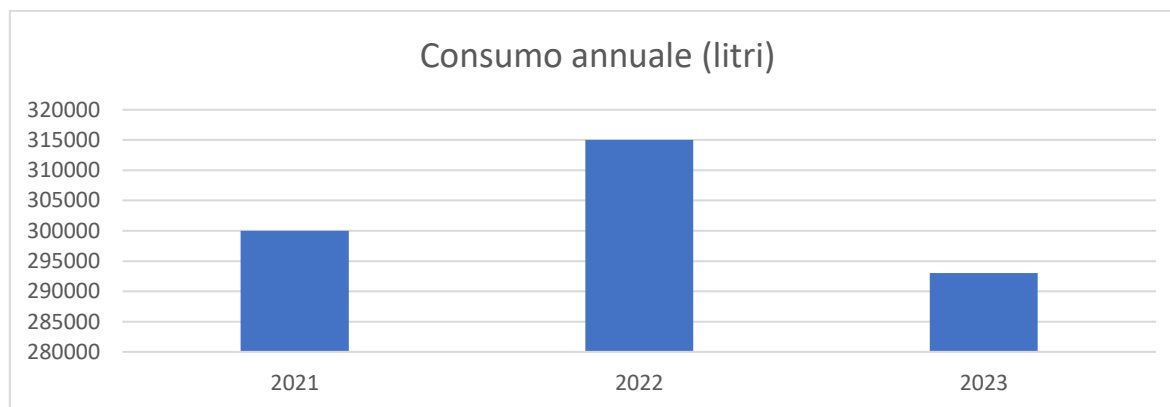


ID3 – CONSUMO ACQUA

L'Azienda per i consumi relativi alla risorsa idrica, ha calcolato i consumi per la sede e quelli presso i committenti, in particolare presso i "cantiere" nei quali utilizza le lavasciuga (a noleggio) le quali per il funzionamento hanno necessità di una prestabilita quantità d'acqua.

		INDICATORI EMAS					
		INDICE DI CONSUMO ACQUA					
Tipo di energia	2021	2023	2023	2024	2025	2026	2027
ore di lavoro totali (tutti i dipendenti) per anno	682192	699426	713684				
N. dipendenti	378	380	391				
ore di lavoro totali (anno) dipendenti solo sede	14.700	14.994	16.088				
n. dipendenti sede	8	8	9	0	0	0	0
III) Acqua							
Acqua consumata	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Consumo di Acqua prelevata dal pozzo	0	0	0	0	0	0	0
Acqua consumata (m ³)	300	315	293				
Consumo annuale (litri)	300000	315000	293000	0,00	0,00	0,00	0,00
ore di lavoro totali	682192	699426	713684	0,00	0	0	0
H2O consumata (l) / ore di lavoro	0,440	0,450	0,411	#DIV/0!			
Traguardi	0,460	0,440	0,420	0,400	0,380	0,370	0,360

Consumi Acqua:




ID4 – RIFIUTI

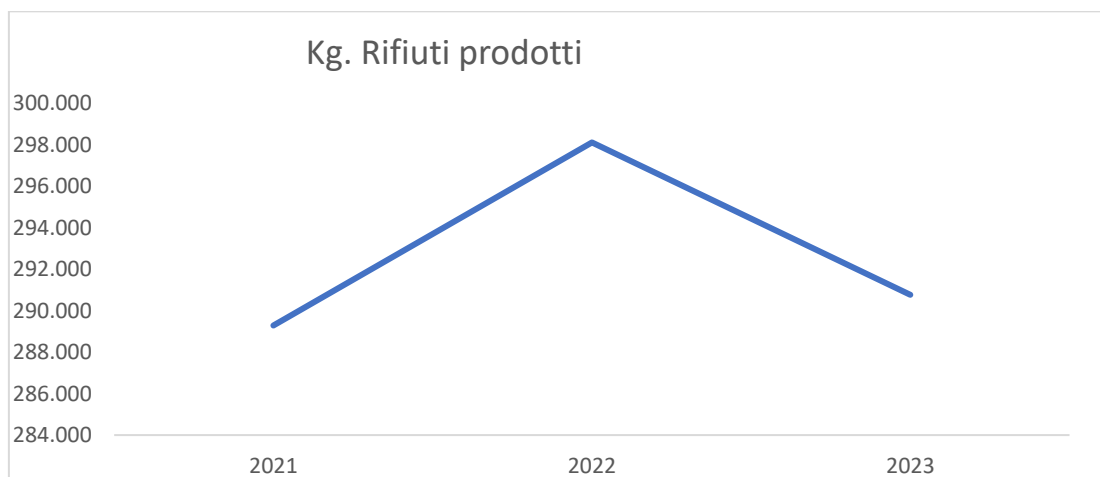
TEDESCHI SRL ha calcolato il totale dei rifiuti prodotti dalle sue attività e individuato la percentuale di rifiuti mandata a recupero e invece a smaltimento.

I rifiuti calcolati sono:

- gas in contenitori a pressione CER 160505
- rifiuti derivanti dalla manutenzione di aree vetri CER 200201
- Imballaggi di materiali misti non pericolosi CER 150106
- rifiuti imballaggi in legno (bancali) CER 150103

				INDICATORI EMAS			
				GESTIONE RIFIUTI			
IV) rifiuti							
DATI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ore di lavoro totali (tutti i dipendenti) per anno	682192,00	699426,00	713684,00				
N. dipendenti	378	380	391				
ore di lavoro totali (anno) dipendenti solo sede	14.700	14.994	16.088				
n. dipendenti sede	8	8	9	0	0	0	0
Anno	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kg. produzione totale di rifiuti	289.285	298.114	290.759				
Rifiuti a recupero (R) (Kg)	278.612	288.122	280.612	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Rifiuti a smaltimento (S) (Kg)	10.673	9.992	10.147				
Totale rifiuti trasportati (kg) Clienti							
Tot. Rifiuti Recuperati (kg) Clienti				0	0	0	0
Rifiuti a smaltimento (S) (Kg) Clienti							
Kg. Rifiuti prodotti	289.285	298.114	290.759	0	0	0	0
Kg Rifiuti Prodotti/ore di lavor totali	0,4241	0,4262	0,4074				
OBIETTIVO	0,450	0,430	0,410	0,400	0,390	0,380	0,375

KG rifiuti prodotti dalla TEDESCHI SRL:



ID05 BIODIVERSITÀ

OBIETTIVO: MANTENIMENTO DEL RAPPORTO FRA AREA PERMEABILE DEL SUOLO E AREA COPERTA

Per la misura della biodiversità si utilizza la misurazione del rapporto tra la superficie destinata a verde e la superficie totale dell'area adibita a magazzino e ricovero attrezzature e mezzi (coperta e resa impermeabile).

Presso la sede di Via Castro Pretorio, 25 non sono presenti aree impermeabilizzate o superfici orientate alla natura.

ID6 – EMISSIONI IN ATMOSFERA

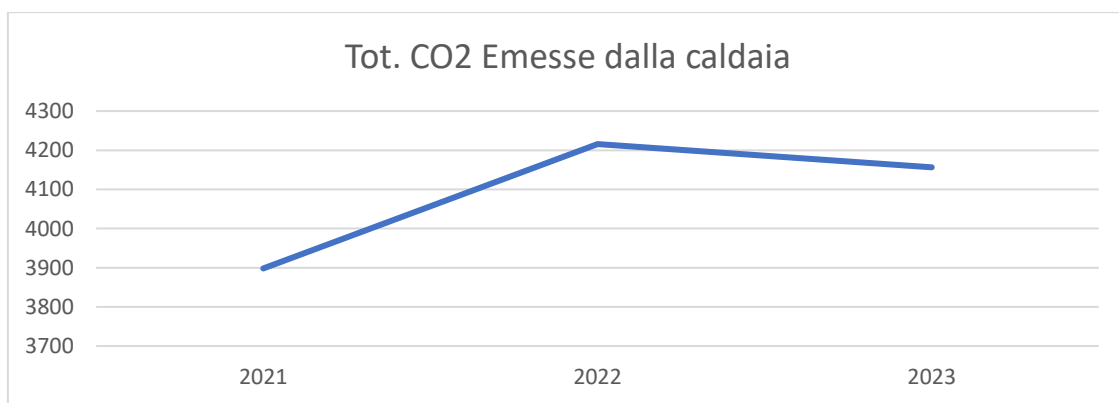
L'Azienda ha riportato i consumi relativi alla caldaia e al gasolio consumato per gli automezzi, andando a calcolare le quantità di CO2 emesse

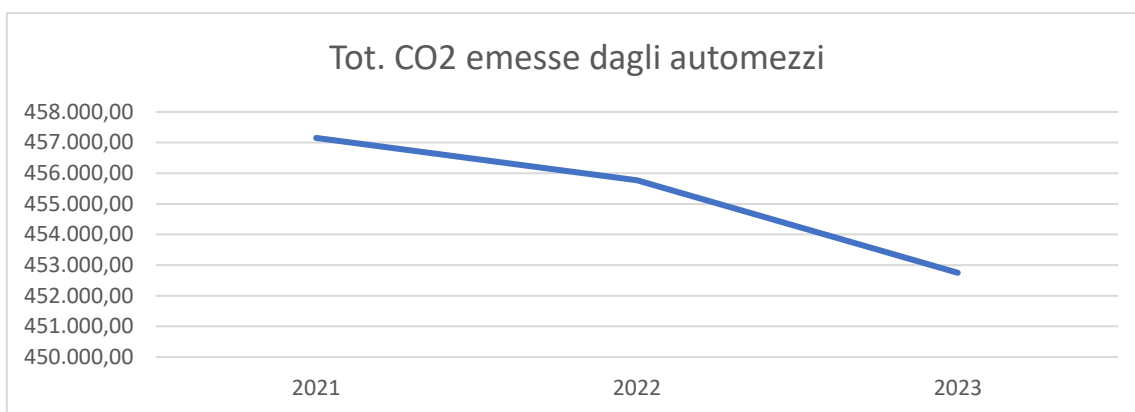
TEDESCHI		INDICATORI EMAS					
		INDICE PRODUZIONE CO2					
VI) emissioni kg.CO2							
Tipo di energia	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ore di lavoro totali (tutti i dipendenti) per anno	682192	699426	713684				
N. dipendenti	378	380	391				
ore di lavoro totali (anno) dipendenti solo sede	14.700	14.994	16.088				
N. dipendenti sede	8	8	9				
equivalenze gasolio 2,650 kg		gasolio 2,650 kg	gasolio 2,650 kg	CO2/l			
anno	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Benzina [l]							
Gpl [l]							
Metano caldaia [in kg = mc*0,7]	1417,5	1533	1511,3				
gasolio [l]	172510,0000	171989,0000	170849,0000				
Benzina [km]							
Gpl [km]							
Metano [km]							
gasolio [km]	2587650	2579835	2562735				
Tot. Kg CO2 emesse automezzi	457.151,50	455.770,85	452.749,85				
Tot. Kg CO2 emesse metano caldaia	3898,125	4215,75	4156,075				
kg CO2 emesse / ore lavoro	0,6758	0,6577	0,6402				
Obiettivo	0,700	0,680	0,660	0,640	0,630	0,620	0,610

Calcolo delle emissioni di CO2 del m
 $CH_4 + 2 O_2 \rightarrow CO_2 + 2 H_2O + \text{energia}$
 1 mol CH_4 (16 g/mol) \rightarrow 1 mol CO_2 (44 g/mol)
 $1000/16 * 44 = 2750g$
1 kg di metano produce 2.75 kg di CO2.

1mc metano = 0,7kg metano (per densità = 0,67)
 Media per calcolare i km percorsi (ogni litro 15km)

EMISSIONI PRODOTTE DALLE ATTIVITA' DELLA TEDESCHI SRL:





ID 01 EFFICIENZA ENERGETICA: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE

OBIETTIVI / INDICATORI				2023									
ID	TEMATICA	OBIETTIVO	INDICATORE	VALORE RILEVATO	TRAGUARDO 2023	Risultato indicatore 2023	TRAGUARDO 2024	TRAGUARDO 2025	TRAGUARDO 2026	OBIETTIVO 2027	Programma di gestione	Tempi di Realizzazione	RISORSE
1	ENERGIA	Riduzione consumi	Energia consumata	60.726,00	5,300	5,221	5,200	5,000	4,900	4,800	L'obiettivo della riduzione di produzione di rifiuti verrà perseguito utilizzando prodotti concentrati e diminuendo pertanto le confezioni di plastica.	2023-2027	1.000,00 €
			ore di lavoro totali anno 2023	713.684,00									

OBBIETTIVO: RIDUZIONE CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA

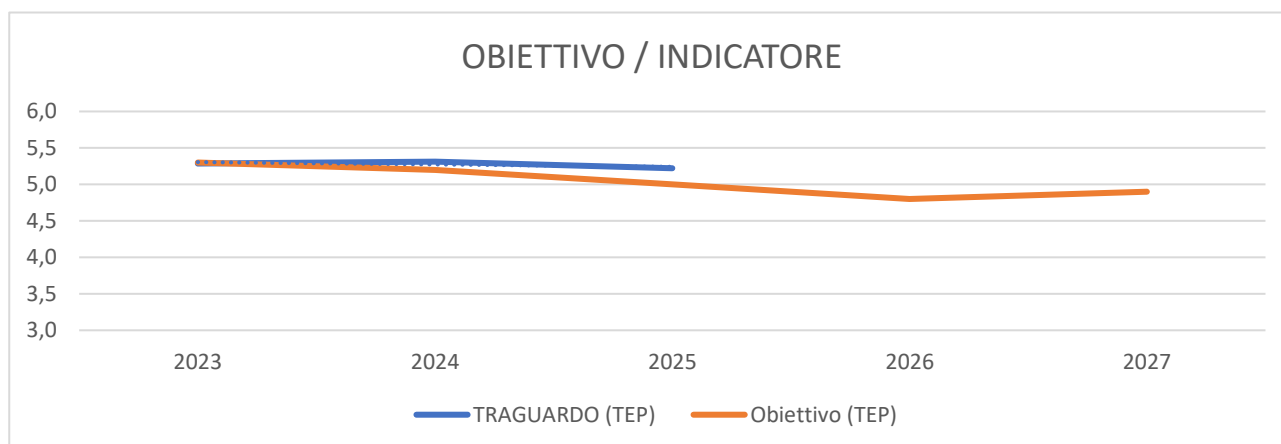
Obiettivo dell'azienda è la diminuzione di utilizzo di energia elettrica.

Per il raggiungimento del traguardo, le azioni previste per l'anno 2023 sono state la sostituzione delle lampade a neon dell'ufficio operativo con analoghe lampade a led, migliorando l'indicatore di riferimento.

Per il prossimo anno si prevede una riduzione dell'energia elettrica consumata a parità delle ore di lavoro in ufficio attraverso un ulteriore coinvolgimento del personale nell'applicazione delle best practices in ufficio.

L'indicatore usato energia consumata/ore di lavoro ha dato un risultato che è stato poi trasformato in TEP.

Traguardi ed obiettivo sono riportati in TEP.



ID 02 CONSUMO DI MATERIALI: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE

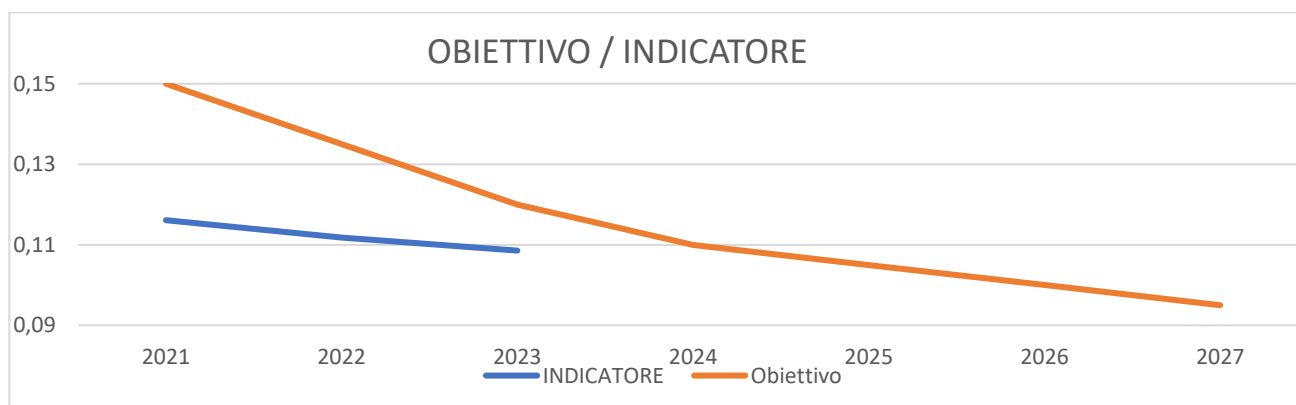
OBIETTIVI / INDICATORI				2023							Programma di gestione	Tempi di Realizzazione	RISORSE
ID	TEMATICA	OBIETTIVO	INDICATORE	VALORE RILEVATO	TRAGUARDO 2023	Risultato indicatore 2023	TRAGUARDO 2024	TRAGUARDO 2025	TRAGUARDO 2026	OBIETTIVO 2027			
2	MATERIALI DI CONSUMO	Riduzione consumi	Kg materiali utilizzati per le attività d'ufficio e cantiere/	77.480,44	0,120	0,1086	0,110	0,105	0,100	0,095	Per la riduzione del consumo si è deciso di ampliare la qualifica dei fornitori di prodotti specifici e green che richiedono una piccola quantità di prodotto per svolgere le attività richieste dal cliente. Per i materiali d'ufficio verranno svolte attività di sensibilizzazione di utilizzo cartelle informatiche e riciclo della carta	2023-2027	1.000,00 €
			ore di lavoro totali anno 2023	713.684,00									

OBIETTIVO: RIDUZIONE CONSUMI DI MATERIALI.

Obiettivo dell'azienda è la riduzione dei materiali di consumo utilizzati per la sede, ovvero carta e toner, e dei materiali utilizzati per le attività lavorative presso i committenti quali detersivi, disinfettanti, diserbanti, altri liquidi chimici per la derattizzazione.

L'indicatore scelto è Kg di rifiuti prodotti su ore di lavoro totali e l'obiettivo è la diminuzione

Per la riduzione del consumo si è deciso di ampliare la qualifica dei fornitori di prodotti specifici e green che richiedono una piccola quantità per l'utilizzo di prodotto per svolgere le attività richieste dal cliente. Per i materiali d'ufficio verranno svolte attività di sensibilizzazione di utilizzo cartelle informatiche e riciclo della carta

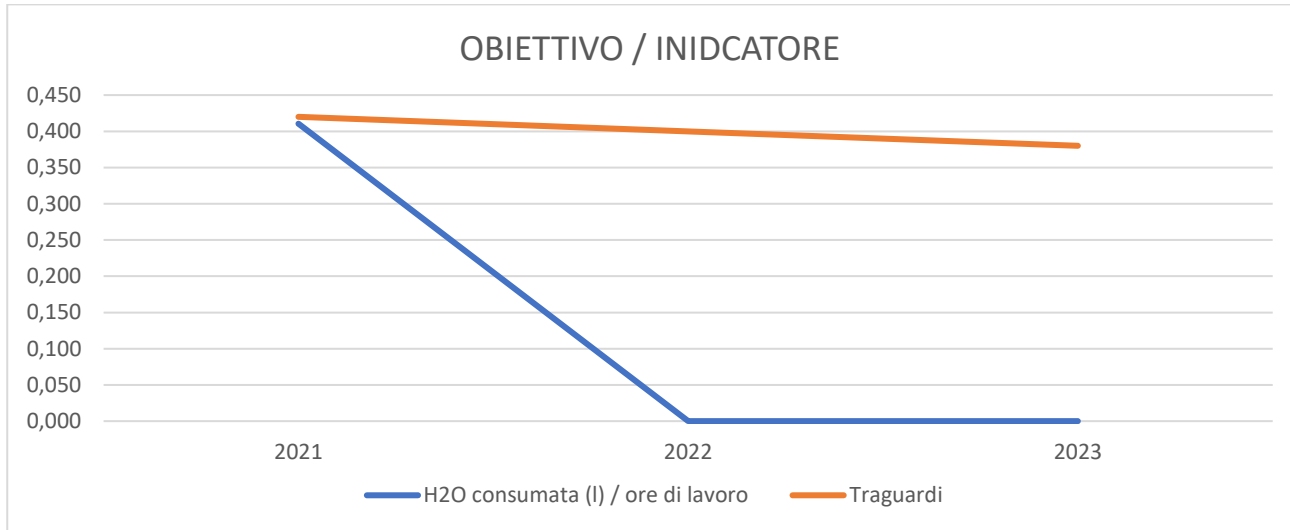


ID 03 CONSUMO ACQUA: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE

OBIETTIVI / INDICATORI				2023							Programma di gestione	Tempi di Realizzazione	RISORSE
ID	TEMATICA	OBIETTIVO	INDICATORE	VALORE RILEVATO	TRAGUARDO 2023	Risultato indicatore 2023	TRAGUARDO 2024	TRAGUARDO 2025	TRAGUARDO 2026	OBIETTIVO 2027			
3	ACQUA	Riduzione consumi	litri consumati /	293.000,00	0,420	0,411	0,400	0,380	0,370	0,360	Sensibilizzare il personale attraverso programmi di formazione/ sensibilizzazione interna volti al risparmio della risorsa acqua e al corretto utilizzo delle macchine lavasciuga	2023-2027	400 € X ANNO
			ore di lavoro totali anno 2023	713.684,00									

OBIETTIVO: RIDUZIONE ACQUA CONSUMATA.

I consumi di acqua sono legati essenzialmente all'utilizzo dei sanitari e al consumo di acqua presso i cantieri per l'utilizzo delle lavasciuga, si è deciso di valutarlo con l'indicatore "Acqua consumata anno / ore di lavoro"
 Sebbene il consumo di acqua sia già ridotto, l'azienda si è posta l'obiettivo di sensibilizzare il personale attraverso l'implementazione programmi di formazione/sensibilizzazione interna volti al risparmio della risorsa acqua.
 Per il prossimo anno si prevede una ulteriore riduzione dei consumi per il raggiungimento del traguardo previsto.



ID 04 RIFIUTI: OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE

OBIETTIVI / INDICATORI				2023									
ID	TEMATICA	OBIETTIVO	INDICATORE	VALORE RILEVATO	TRAGUARDO 2023	Risultato indicatore 2023	TRAGUARDO 2024	TRAGUARDO 2025	TRAGUARDO 2026	OBIETTIVO 2027	Programma di gestione	Tempi di Realizzazioni	RISORSE
4	RIFIUTI	Riduzione quantità di rifiuti prodotti	KG rifiuti prodotti	290.759,00	0,4100	0,4074	0,4000	0,390	0,380	0,375	La riduzione di produzione di rifiuti verrà perseguito utilizzando prodotti concentrati e diminuendo pertanto le confezioni di plastica	2023-2027	2.000,00 €
			ore di lavoro totali anno 2023	713.684,00									

OBIETTIVO: riduzione produzione quantità rifiuti

Per quanto riguarda i rifiuti derivanti dall'attività lavorativa presso i committenti, I rifiuti sono di varia natura:

- Imballaggi dei prodotti utilizzati per la pulizia e la disinfezione degli ambienti
- rifiuti derivanti dalla derattizzazione
- rifiuti derivanti dalla manutenzione del verde

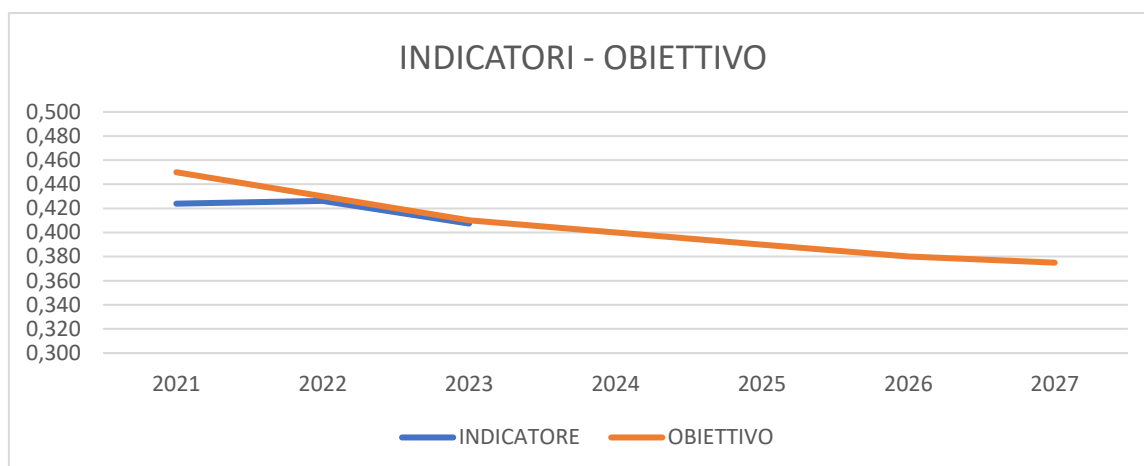
I rifiuti classificati in base al Codice Europeo Rifiuti (CER), vengono raccolti nelle specifiche aree di cantiere ove vengono destinati alle discariche per il recupero/ lo smaltimento.

Non si procede mai a deposito

Tutti i rifiuti prodotti in cantiere sono avviati a centri autorizzati per operazioni di recupero o smaltimento.

L'obiettivo della riduzione di produzione di rifiuti (Kg) verrà perseguito utilizzando prodotti concentrati e diminuendo pertanto le confezioni di plastica.

L'azienda si è già avvalsa di aziende specializzate nel recupero e smaltimento rifiuti



ID 05 BIODIVERSITÀ

Per la misura della biodiversità si utilizza la misurazione del rapporto tra la superficie della sede e quella impermeabilizzata o destinata al verde.

Al momento l'azienda non ha preso in considerazione il giardino interno, con aiuole e alberi non essendo di diretto

ID 06 EMISSIONI IN ATMOSFERA

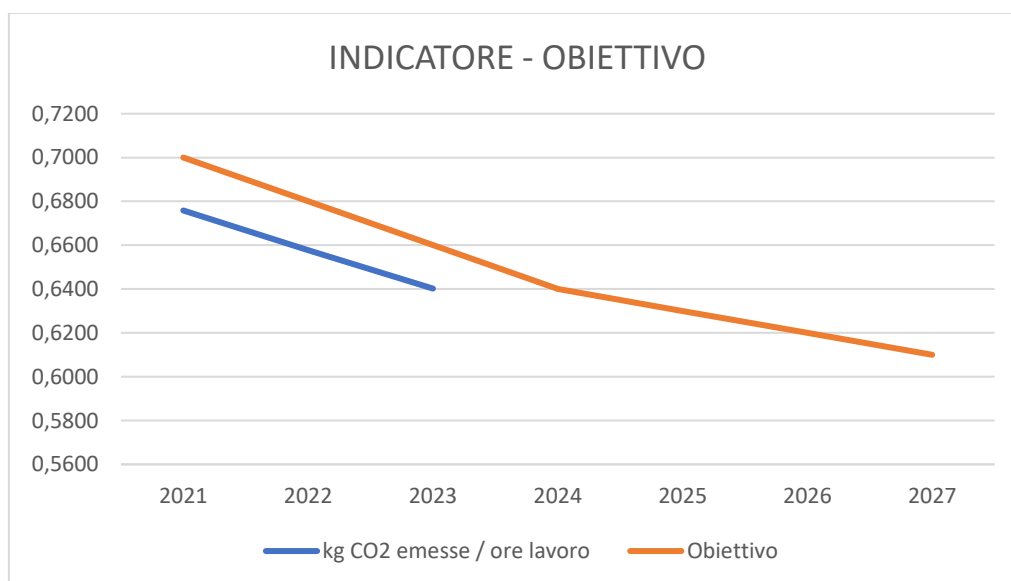
OBIETTIVI / INDICATORI				2023									
ID	TEMATICA	OBIETTIVO	INDICATORE	VALORE RILEVATO	TRAGUARDO 2023	Risultato indicatore 2023	TRAGUARDO 2024	TRAGUARDO 2025	TRAGUARDO 2026	OBIETTIVO 2027	Programma di gestione	Tempi di Realizzazione	RISORSE
6	EMISSIONI CO ₂	Riduzione emissioni	kg CO ₂ emesse /	456.905,93	0,660	0,6402	0,640	0,630	0,620	0,610	Per il raggiungimento del traguardo, le azioni previste per l'anno 2023 sono state la sostituzione delle lampade a neon dell'ufficio operativo con analoghe lampade a led. Per il raggiungimento dell'obiettivo triennale è prevista la sostituzione (a noleggio) del 50% delle lavasciuga. Per il raggiungimento dell'obiettivo, l'azienda ha intenzione di prendere a noleggio automezzi elettriche per un totale di 30% rispetto al parco automezzi entro l'anno 2027	Aprile 2027	25.000,00 €
			ore di lavoro totali anno 2023	713.684,00									

OBIETTIVO: RIDUZIONE EMISSIONI.

Le emissioni in atmosfera riguardano l'utilizzo della caldaia e principalmente l'utilizzo delle autovetture a noleggio.

Per il raggiungimento del traguardo, le azioni previste per l'anno 2023 sono state la sostituzione delle lampade a neon dell'ufficio operativo con analoghe lampade a led. Per il raggiungimento dell'obiettivo triennale è prevista la sostituzione (a noleggio) del 50% delle lavasciuga

Per il raggiungimento dell'obiettivo, l'azienda ha intenzione di prendere a noleggio automezzi elettriche per un totale di 30% rispetto al parco automezzi entro l'anno 2027



RIFERIMENTO ALLE PRINCIPALI DISPOSIZIONI GIURIDICHE DI CUI L'ORGANIZZAZIONE DEVE TENER CONTO PER GARANTIRE LA CONFORMITÀ AGLI OBBLIGHI NORMATIVI AMBIENTALI

Regolamento CE

DECISIONE (UE) 2020/519 DELLA COMMISSIONE del 3 aprile 2020
REGOLAMENTO (CE) n. 1221/2009 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 25 novembre 2009
Regolamento (UE) 2017/1505 della Commissione, del 28 agosto 2017
REGOLAMENTO (UE) 2018/2026 DELLA COMMISSIONE del 19 dicembre 2018

Risparmio energetico

L. 09/01/1991 n. 10
Circolare 02/03/1992 n. 219/F e 3/3/1992 n. 226 DPR 26/08/1993 n. 412
D.Lgs. 30/05/2008 n. 115

Impianti termici

D. Lgs. 03/04/2006 n. 152
DPR 26/08/1993 n. 412
Dpr 16 aprile 2013, n. 74
Delibera AEEGSI 786/2016/R/EEL del 22.12.2016 in vigore dal 01.07.2017

Gas fluorurati effetto serra

Regolamento CE n. 842/2006
Regolamento 1516/2007
Regolamento CE n. 303/2008
Dpr 27 gennaio 2012, n. 43
Regolamento (UE) n. 517/2014

Sostanze lesive per l'ozono

DPR 15/02/2006 n. 147
Reg. CE 1005/2009 (controlli impianti condizionamento) Circ. Min. dell'Interno 24/03/1973, n. 35

Approvvigionamento idrico

D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 - Parte III
R.D. 1775/33
D.Lgs 12/07/1993 n.275
D.Lgs. 02/02/2001 n. 31

Scarichi idrici

D.Lgs n. 152/2006 – Parte III
L. 31/12/1982 n. 979 DM 24/1/1996
Delibera CITAI del 04/02/1997 (Fosse settiche-Imhoff)

Rumore esterno

L. 26/10/1995 n. 447 DPCM 01/03/1991 DM 16/3/1998
DM 11/12/1996 DPCM 14/11/1997
D.Lgs 19/08/2005 n. 194

Incendio

DM 01/09/2021
DM 02/09/2021
DM 03/09/2021

Rifiuti

D.Lgs n. 152/2006 – Parte IV
D.Lgs 25/07/2005 n. 151
DM 25/09/2007 n. 185 - rifiuti elettrici ed elettronici (RAEE) DPR 15/07/2003 n. 254 - rifiuti sanitari
D. Lgs 13/01/2003 n.36
DM 27/09/2010 – Discariche
Dlgs 133/2005 che regola l'incenerimento e il co-incenerimento dei rifiuti.
D.M. 18/02/2011 n.52 DM 10/11/2011 n.219 D.L. 22-6-2012 n. 83
Dm Ambiente 17 ottobre 2012, n. 210

Inquinamento suolo e sottosuolo

D.Lgs n. 152/2006 – Parte IV
DM 25/10/1999 n. 471

Sostanze pericolose

D. Lgs. 03/02/1997 n. 52
04/04/97 DM 16/03/98
D. Lgs. 14/03/2003 n. 65 D. Lgs 04/02/2000 n. 40 DM 04/07/2000
DM 07/09/2002

Reach

Regolamento (CE) n.1907/2006 (Reach)
Regolamento CE 987/2008 Allegati I e II (modifica agli allegati IV e V del Reach)
Regolamento Commissione Ue 1272/2013/Ue Reach - Modifica all'allegato XVII del regolamento 1907/2006/Ce Regolamento 1272/2008 (CLP)
DECRETO 24 gennaio 2011, n. 20:
Regolamento recante l'individuazione della misura delle sostanze assorbenti e neutralizzanti di cui devono dotarsi gli impianti destinati allo stoccaggio, ricarica, manutenzione, deposito e sostituzione degli accumulatori.

ADR

D.lgs 27/01/2010 n.35
Attuazione della direttiva 2008/68/
CE, relativa al trasporto interno di merci pericolose".
DM 29/12/2010 Norme attuative dell'articolo 11 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 35, concernente l'attuazione della direttiva 2008/68/Ce, relativa al trasporto interno di merci pericolose
DECRETO 3 gennaio 2011 Recepimento della direttiva 2010/61/UE della Commissione del 2 settembre 2010 che adegua per la prima volta al progresso scientifico e tecnologico gli allegati della direttiva 2008/68/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa al trasporto interno di merci pericolose.
DM 21/01/2013
Recepimento della direttiva 2012/45/UE della commissione del 3 dicembre 2012, che adegua per la seconda volta al processo scientifico e tecnico, gli allegati della direttiva 2008/68/CE del Parlamento Europeo relativi al trasporto di merci pericolose su strada (ADR), per ferrovia (RID) e per via navigabile interna (ADN).
DM 16/01/2015
Recepimento della direttiva 2014/103/ ella Commissione del 21 novembre 2014 che adegua per la terza volta al progresso scientifico e tecnico gli allegati della direttiva 2008/68/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa al trasporto interno di merci pericolose di merci pericolose su strada (ADR), per ferrovia (RID) e per via navigabile interna (ADN).
(Ultimo aggiornamento ADR) DM 12/02/2019
Recepimento della direttiva (UE) n. 2018/1846 che modifica gli allegati della direttiva n. 2008/68/CE del Parlamento europeo e del Consiglio (GU Serie Generale n.81 del 05-04-2019).

RENTRI

Decreto n. 59/2023

TEDESCHI S.R.L. dichiara che l'organizzazione attraverso l'Audit annuale eseguito a Gennaio 2024, ha verificato il rispetto delle normative e delle Legislazione Ambientale vigente applicabile.

CONCLUSIONI

La Dichiarazione Ambientale è stata redatta in conformità a quanto indicato nel Regolamento EMAS n.1221/2009 del 25 Novembre 2009, come modificato dal Regolamento UE 1505/2017 e dal Regolamento UE n. 2026/2018 del 19 Dicembre 2018. La Dichiarazione Ambientale prevede obiettivi di miglioramento delle prestazioni ambientali a tre anni e sarà aggiornata annualmente con i nuovi dati e la verifica annuale dell'andamento dei traguardi.

Le informazioni e i dati ambientali vengono aggiornati ogni anno e sottoposti a verifica da parte dell'ente certificatore.

Il presente documento costituisce la prima edizione della Dichiarazione Ambientale e testimonia l'impegno ufficiale dell'azienda nei confronti del rispetto ambientale.

La prossima dichiarazione sarà predisposta e convalidata entro tre anni dalla presente. Annualmente verranno predisposti e convalidati (da parte di un verificatore accreditato), gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale, che conterranno i dati ambientali relativi all'anno di riferimento e il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati

I dati riportati nella presente Dichiarazione Ambientale sono aggiornati al 18.03.2024 e sono concernenti tutti i principali aspetti ambientali connessi all'attività della TEDESCHI S.R.L. relativamente all'anno 2023

TEDESCHI S.R.L. si impegna a trasmettere all'organismo competente gli aggiornamenti annuali e le nuove edizioni della Dichiarazione Ambientale completa e a metterli a disposizione del pubblico e dei soggetti interessati secondo quanto previsto dal Regolamento CE 1221/2009.

È possibile consultare e scaricare la Dichiarazione Ambientale dal sito web attualmente in fase di ristrutturazione a breve disponibile

Responsabile EMAS per l'azienda Dott. Giuseppe Antoni Tedeschi contattabile ai seguenti recapiti:

Tel: 0644701062

Mail: amministrazione@tedeschisrl.eu

Roma

Rev. 1 del 29.04.2024

DICHIARAZIONE DEL VERIFICATORE AMBIENTALE

DICHIARAZIONE DEL VERIFICATORE AMBIENTALE SULLE ATTIVITÀ DI VERIFICA E CONVALIDA

NOME E NUMERO DI ACCREDITAMENTO O DI ABILITAZIONE DEL VERIFICATORE AMBIENTALE E LA DATA DI CONVALIDA

Verificatore Ambientale: SI CERT ITALY S.r.l.

Codice postale: – IT – V - 0019

Paese / Regione / Comunità autonoma ITALIA/:

